



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Productos y servicios sobre estándares internacionales (INSPIRE): aceptación y uso en el tráfico inmobiliario

**III Conferencia y Asamblea de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad
Montevideo , del 14 al 17 de noviembre de 2017**

**Carlos Alonso Peña
DG Catastro. España**



Productos y servicios sobre estándares internacionales (INSPIRE): aceptación y uso en el tráfico inmobiliario

- 1.- INSPIRE. Infraestructura Europea de Información Espacial**
- 2.- El Catastro español como organización orientada al dato**
- 3.- Coordinación Catastro-Registro. Productos y servicios**
- 4.- Conclusiones**



Productos y servicios sobre estándares internacionales (INSPIRE): aceptación y uso en el tráfico inmobiliario

1.- INSPIRE. Infraestructura Europea de Información Espacial

2.- El Catastro español como organización orientada al dato

3.- Coordinación Catastro-Registro. Productos y servicios

4.- Conclusiones

¿Qué es INSPIRE?

- Infraestructura de Información Espacial en la Unión Europea
- Su objetivo es hacer la información europea geográfica (georreferenciada) más accesible e interoperable para un amplio rango de propósitos relacionados con el desarrollo sostenible (medioambiente)





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

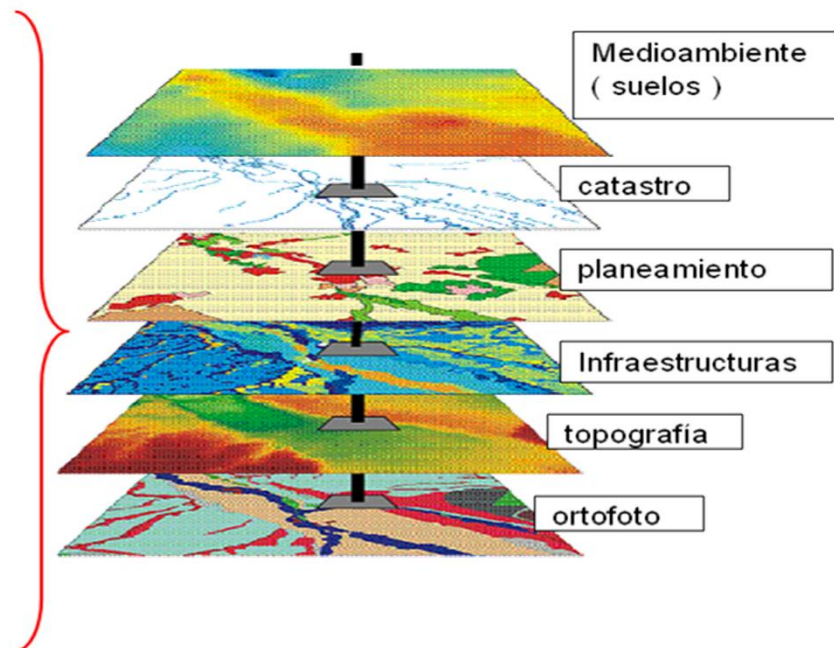
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

INSPIRE. Infraestructura Europea de Información Espacial

INSPIRE fija políticas de creación, mantenimiento y acceso a la información espacial, aportando estándares y protocolos técnicos, aspectos organizativos y de coordinación.

La parcela catastral se reconoce como información básica sobre la que generar la infraestructura de datos espaciales (anexo I)





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

INSPIRE. Infraestructura Europea de Información Espacial

ELF European Location Framework pone INSPIRE en la práctica.

Es el punto de acceso donde:

- Armonizar datos y servicios
- Describirlos con una semántica común.
- Establecer acuerdos de provisión entre las instituciones.

Comisión
Europea



La DGC participó de 2013 a 2016 en el proyecto ELF con el *objetivo crear la infraestructura técnica que ofreciera información de referencia oficial de forma interoperable y transfronteriza (INSPIRE en la práctica)*



ELS

Una vez finalizado el proyecto ELF, EuroGeographics está desarrollando el servicio *European Location Service (ELS)*, *Servicio Europeo de Localización*, que estará operativo en octubre del 2018.

OpenELS | European
Location Services

European open geospatial data
services from official national
sources



CONNECTING YOU TO THE
AUTHORITATIVE GEO-INFORMATION
FRAMEWORK FOR EUROPE.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

INSPIRE. Infraestructura Europea de Información Espacial

Visor ELF accesible desde <https://demo.locationframework.eu>

ELF

SEARCH

MAP LAYERS

SELECTED LAYERS

MY DATA

MAP PUBLISHING

MAP LEGENDS

USER GUIDE

Logout

administration

English

Change language

Selected Layers

- ELF Cadastral Index Map
- ELF Topographic Basemap (New)

Hide 100% Publication permitted

Show The map layer is temporarily hidden.

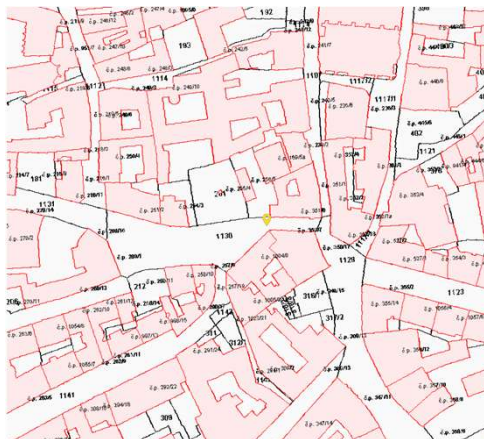
10 m
20 ft

Terms of Use Copyright

© 2011 del Catastro



Eslovenia: Liubliana



Republica Checa: Praga



Dinamarca: Copenhagen



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

INSPIRE. Infraestructura Europea de Información Espacial



SEARCH

MAP LAYERS

SELECTED LAYERS

MY DATA

MAP PUBLISHING

MAP LEGENDS

USER GUIDE

Logout

administration

English

Change language

CP.CADASTRALPARCEL: 1907401VK4810H

Attribute	Value
inspireId.namespace	ES.SDGC.CP
inspireId.localId	1907401VK4810H
areavalue	4558 m2
Begin lifespanVersion	2015-04-28T00:00:00
national cadastral reference	1907401VK4810H
Link to national cadastre reference	1907401VK4810H

AD.ADDRESS

Value
PS CASTELLANA, 272 28046 MADRID

10 m
20 ft

Terms of Use Copyright

Consulta y certificación de Bien Inmueble



SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

CONSULTA DE DATOS CATASTRALES

INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Cartografía

Consulta Descriptiva y Gráfica

Imprimir Datos

HASTA EL 01/04/2017, EL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN CATASTRAL ES DE APLICACIÓN EN EL MUNICIPIO EN EL QUE SE ENCUENTRA ESTE INMUEBLE

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	1907401VK4810H0001WI
Localización	PS CASTELLANA 272 28046 MADRID (MADRID)
Clase Urbano	
Superficie (*)	12.718 m ²
Coefficiente de participación	100,000000 %
Uso Oficinas	
Año construcción local principal	1996

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble

Localización	PS CASTELLANA 272 MADRID (MADRID)
Superficie construida	12.718 m ²
Superficie suelo	4.602 m ²
Tipo Finca	Parcela construida sin división horizontal

Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m ²)	Tipo Reforma	Fecha Reforma
OFICINA		00	01	427		

© 2014 del Catastro



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

INSPIRE. Infraestructura Europea de Información Espacial

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



El seguimiento de los indicadores de desarrollo sostenible precisa de la conexión entre los datos estadísticos y los datos geográficos, entre los que se encuentran los datos catastrales.

UN-GGIM y EUROSTAT han definido los datos principales sobre los que sustentar los indicadores de desarrollo sostenible, y entre ellos figuran en un lugar preferente las parcelas catastrales, las direcciones y los edificios.



Productos y servicios sobre estándares internacionales (INSPIRE): aceptación y uso en el tráfico inmobiliario

1.- INSPIRE. Infraestructura Europea de Información Espacial

2.- El Catastro español como organización orientada al dato

3.- Coordinación Catastro-Registro. Productos y servicios

4.- Conclusiones

El Catastro español como organización orientada al dato

La Dirección General del Catastro, dentro de la Secretaría de Estado de Hacienda, del Ministerio de Hacienda y Función Pública, es el órgano directivo que tiene encomendada la **formación y mantenimiento del catastro inmobiliario**, así como la **difusión de la información catastral**

El **catastro inmobiliario** es un **registro administrativo** en el que se describen los bienes inmuebles: sus características jurídicas (titularidad), físicas (superficies, cultivos, construcciones) y económicas (valor catastral)

Los **principios informadores** del catastro que definen su **misión** son el principio de **generalidad** (todos los inmuebles deben figurar en el Catastro), y el principio de **justicia tributaria** (el valor catastral debe ser un índice válido de la capacidad contributiva, actualizado y referenciado a mercado)



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

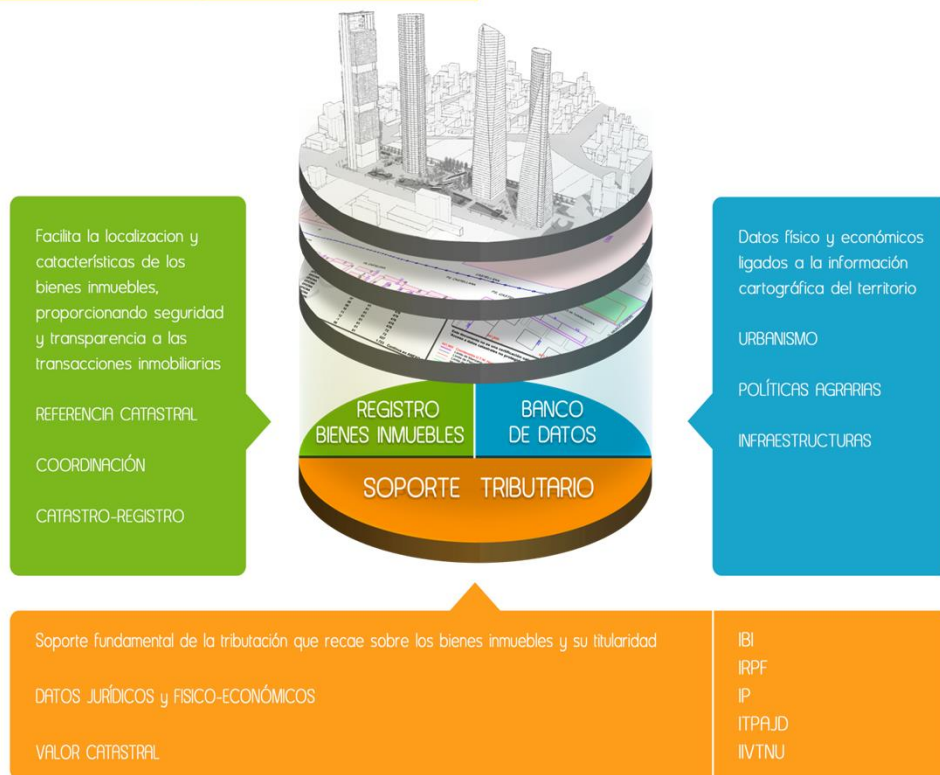
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

El Catastro español como organización orientada al dato

El Catastro en España dispone de todas las parcelas rústicas y urbanas de una forma homogénea, como un continuo territorial, posicionándose como un completo y potente Sistema de Información Territorial, base de la información gráfica del Registro de la Propiedad.





- 7604 municipios
- 52 M fincas (parcelas)
- 64 M de elementos de construcción
- 50 M de subparcelas de cultivo
- 39 M inmuebles urbanos
- 40 M inmuebles rústicos
- 102 M derechos reales (28M titulares)

- 2,5 M incorporaciones anuales

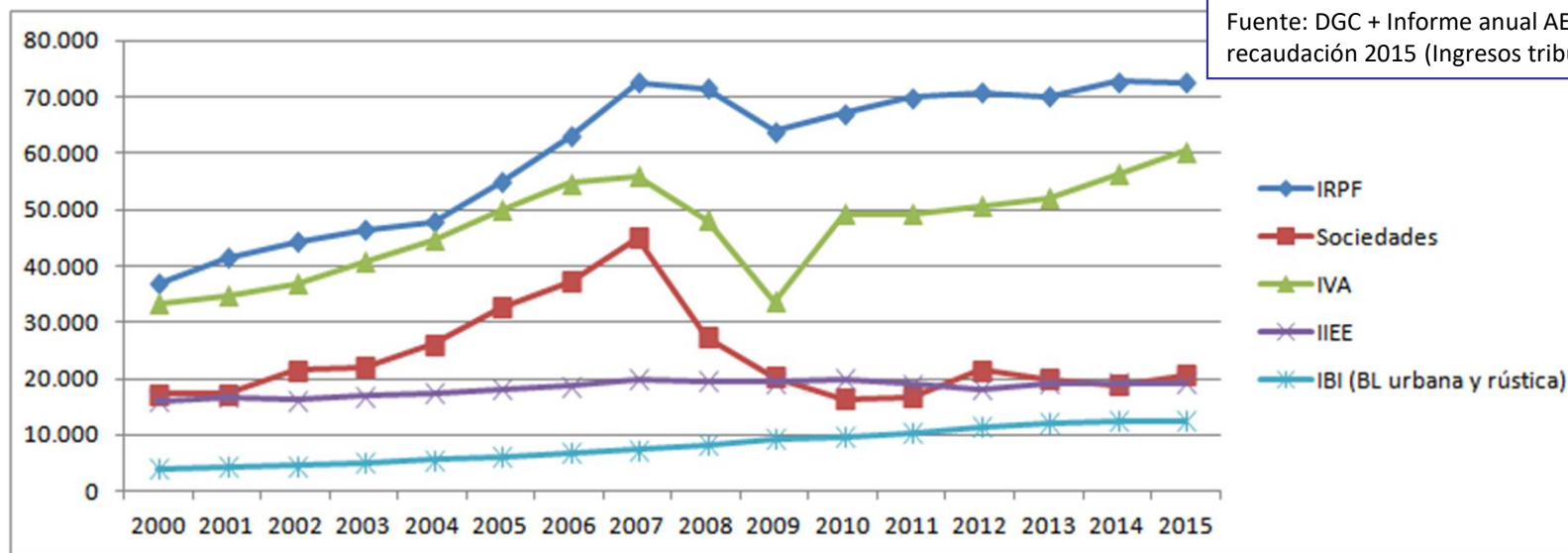
Valor Catastral: 2.400.000 Millones € (Media: 60.000 € urbana, 900 €/ha rústica)

Cuota tributaria (IBI): 13.950 Millones € (13.300 M€ Urbana, 246 M€ Rústica y 396 M€ BICE)

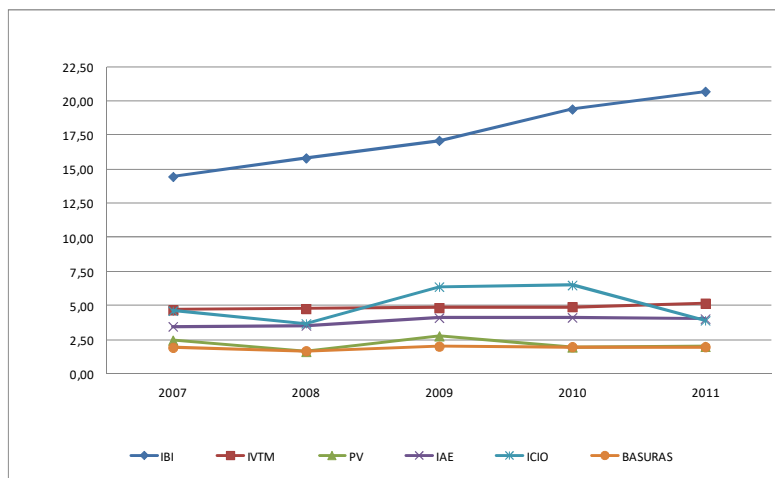
Empleados: 2.222 empleados , el 93% en las gerencias regionales y territoriales

Presupuesto: 98 millones de euros, el 82% corresponde a gastos de personal

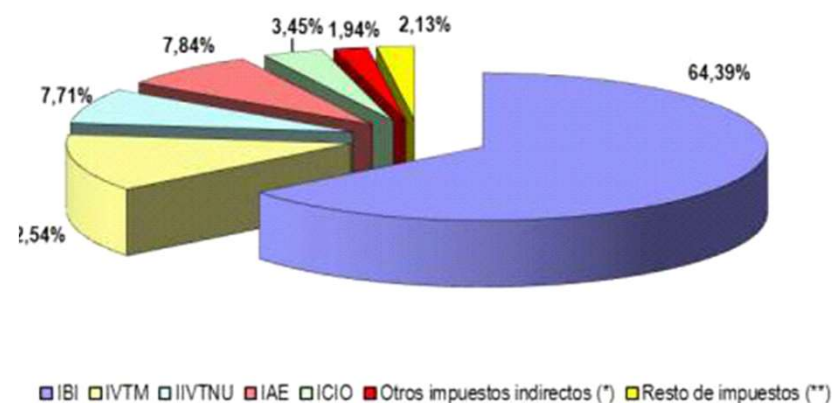
El impuesto local sobre la propiedad frente a otros impuestos



Repercusión en los ingresos municipales



Impuestos municipales (Capítulos 1 y 2 de ingresos)





GOBIERNO
DE ESPAÑA

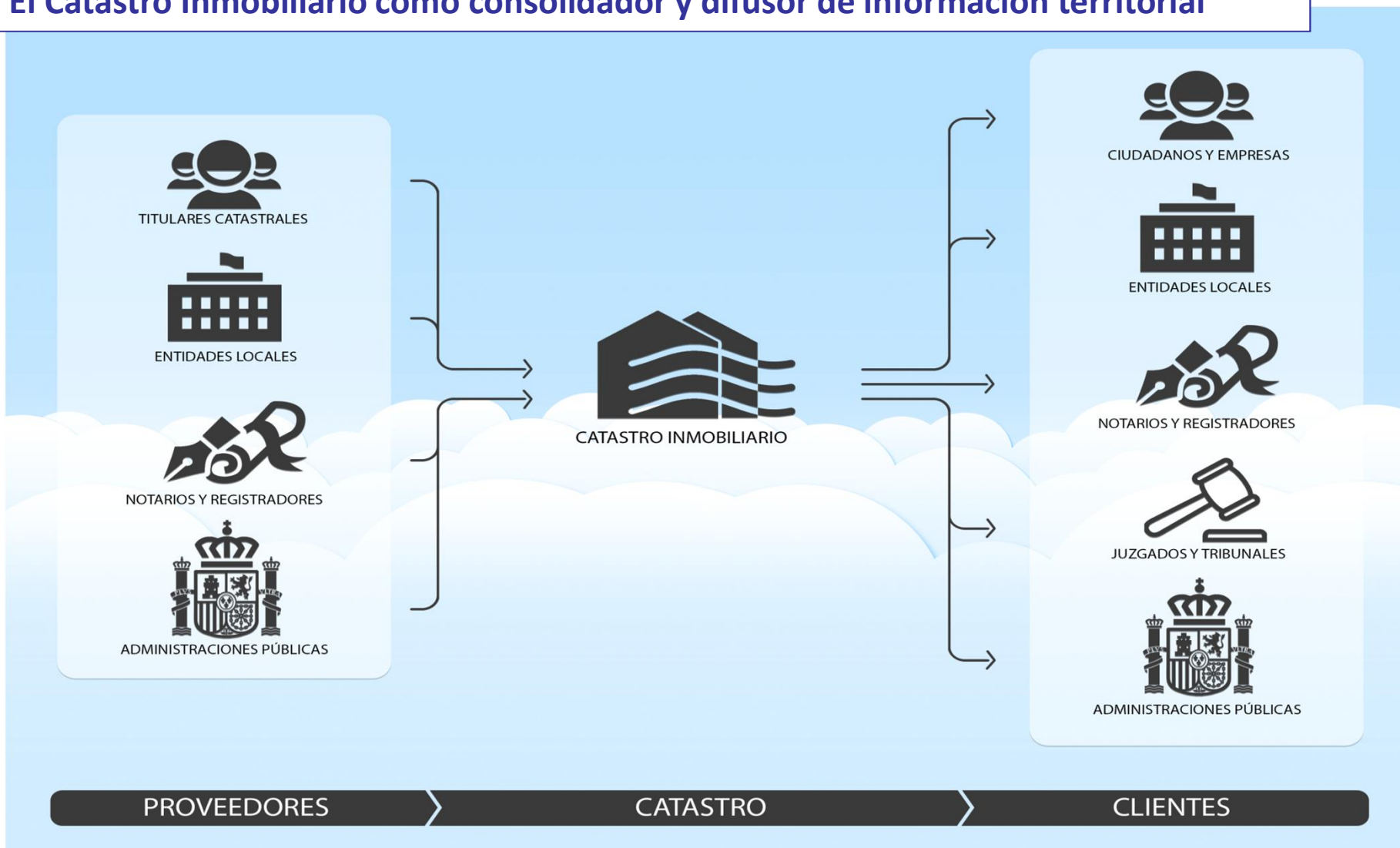
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

El Catastro español como organización orientada al dato

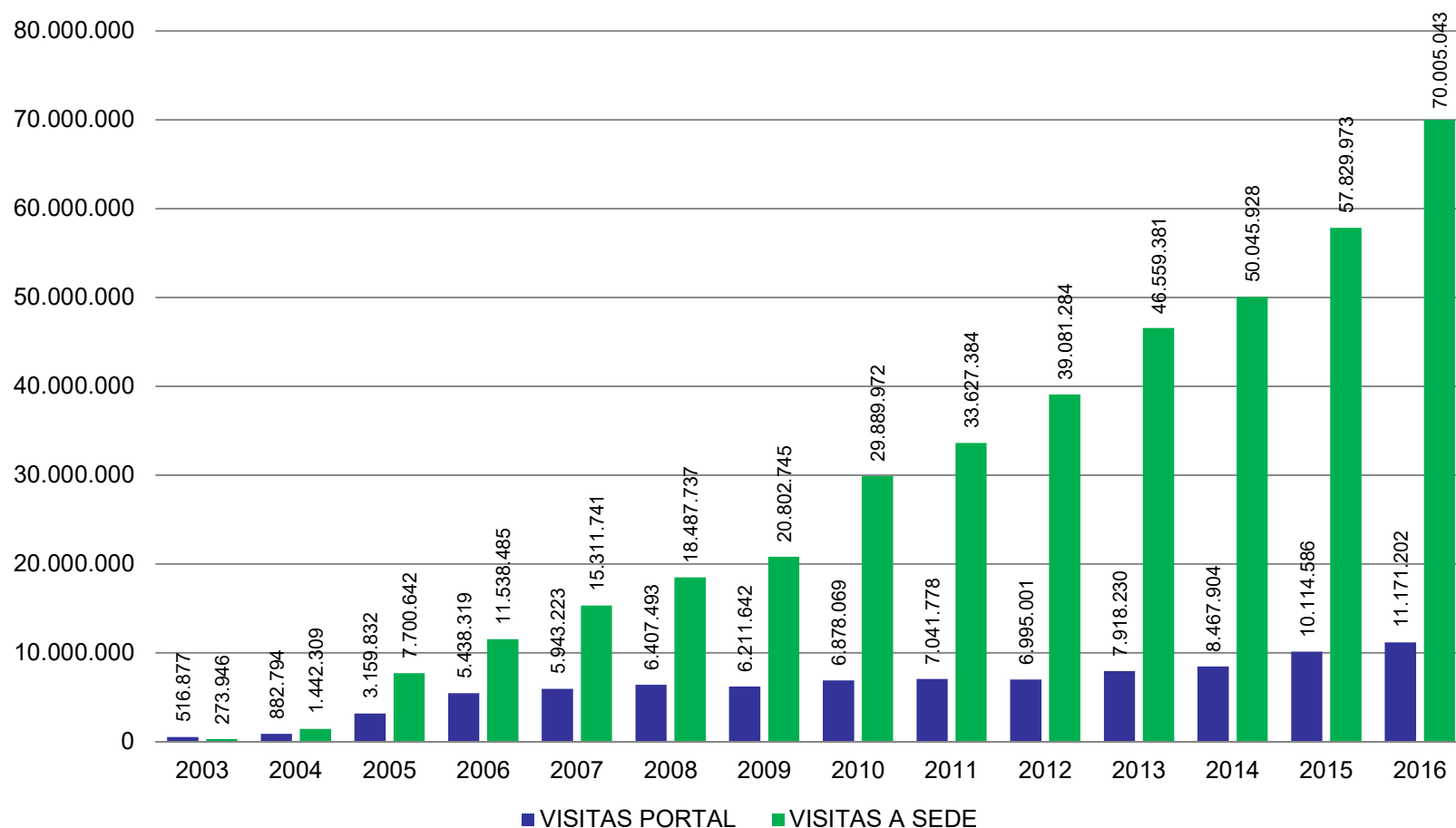
El Catastro Inmobiliario como consolidador y difusor de información territorial



Actividad del Portal y la Sede Electrónica de Catastro

www.catastro.minhfp.es

www.sedecatastro.gob.es



El Catastro pone libremente a disposición de particulares, empresas y administraciones **TODA** su información gráfica y alfanumérica no protegida.

Lo hace a través de su Sede electrónica, vía consultas puntuales interactivas, descargas masivas en el ámbito municipal, o vía servicios web.

Consultas a datos no protegidos	112 M
Consultas a cartografía	162 M
Consultas a datos protegidos	26 M
Descarga de municipios completos	1M





Servicios de acceso libre

- **Consulta de Datos Catastrales. Referencia Catastral**
- **Utilidades basadas en CSV**
 - Cotejo y descarga de documentos
 - Presentación de documentos (requerimientos y alegaciones)
 - Presentación de declaraciones
 - Consulta de expedientes (contraste de situaciones)
 - Descarga de informe de Validación Gráfica Alternativa (VGA)
 - Comprobación de la vigencia gráfica de las certificaciones catastrales



Servicios que requieren autenticación

- **Consulta y certificación de datos catastrales**
 - Búsqueda por NIF/NIE
 - Búsqueda por localización
- **Inicio de procedimientos**
 - Declaraciones catastrales
 - Solicitudes
 - Recursos
 - Formulario genérico
- **Servicios**
 - Mis expedientes
 - Mis inmuebles
 - Mis notificaciones
 - Relación de accesos a información de inmuebles de un titular
 - Descarga de datos y cartografía por municipio
 - Consulta masiva
 - Validación de una representación gráfica alternativa
 - Informe Catastral de Ubicación de Construcciones

Destacados

► MI CATASTRO ^

► MIS NOTIFICACIONES

NOTIFICACIONES VALORES
CATASTRALES 2018

NUEVO

► MIS EXPEDIENTES

► MIS INMUEBLES

► VALIDACIÓN GRÁFICA ALTERNATIVA ^

► UBICACIÓN DE CONSTRUCCIONES ^

► CONSULTA DE EXPEDIENTES DE REGULARIZACIÓN CATASTRAL CON CSV

► ANUNCIOS SEC

► GUÍA DE SERVICIOS DE LA SEC

► SERVICIOS WEB

Catastro

Campañas

Enlaces



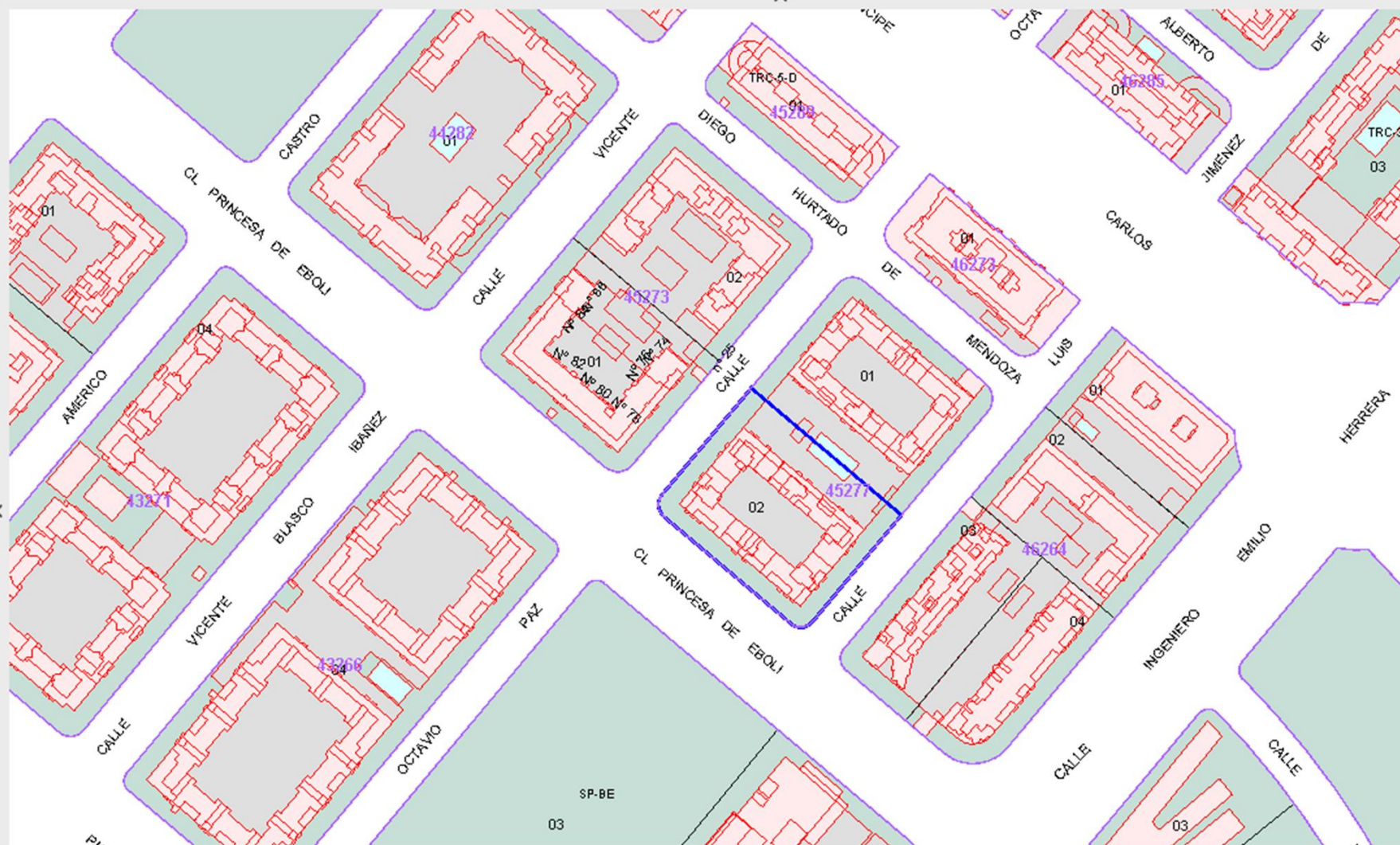
Portal de la Dirección General del
Catastro

www.catastro.minhfp.es



Línea Directa del Catastro

www.catastro.minhfp.es

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

El Catastro español como organización orientada al dato



Sede Electrónica del Catastro

Secretaría de Estado de Hacienda Dirección

Inicio/Desconectar

Castellano

Galego


Consulta y certificación de Bien Inmueble

Cartografía

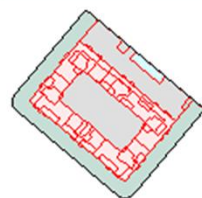
Consulta Descriptiva y Gráfica

Imprimir Datos

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	4527702VK4482G0038IM		
Localización	CL PRINCESA DE EBOLI 66 Es:3 Pl:04 Pt:A 28050 MADRID (MADRID)		
Clase	Urbano		
Uso principal	Residencial		
Superficie construida (*)	144 m ²		
Año construcción	2003		

PARCELA CATASTRAL



Parcela con varios inmuebles (division horizontal)

Localización	CL PRINCESA DE EBOLI 62 N°62-64-66-68-70-72 MADRID (MADRID)
Superficie gráfica	4.449 m ²
Participación del inmueble	1,193000 %

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma
VIVIENDA	3	04	A	101	
APARCAMIENTO	G	-1	54	12	
ALMACEN	3	-1	T11	4	
ELEMENTOS COMUNES				27	

(*) Definición de superficie

¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
Referencia catastral: 05047A012000370000WL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE
Localización: ER EXTRARRADIO Polígono 12 Parcela 37 CARDENILLO. 05480 CANDELEDA (ÁVILA)
Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

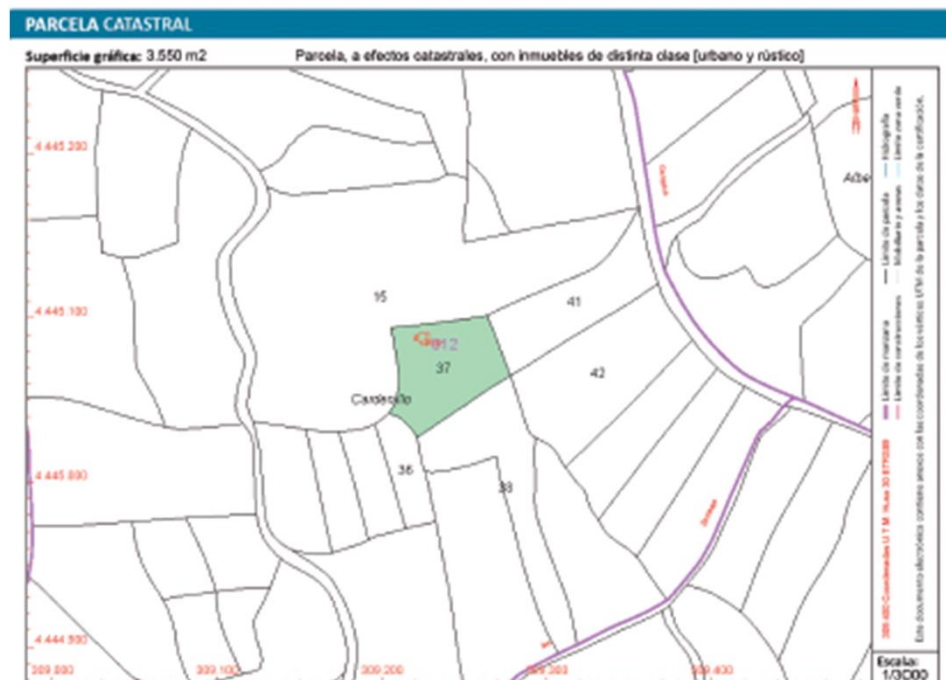
Valor catastral (2017): 1888,81 €
Valor catastral suelo: 1888,81 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	100,00% de usufructo	CL FINISTERRE 28029 MADRID (MADRID)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	100,00% de nuda prop.	CL CARDENA 28003 ALCALA DE HENARES (MADRID)

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m²
0	PR Prado e Praderas de regadío	3.499			



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Registro: ARENAS DE SAN PEDRO Código finca registral: 05001000168739 Fecha coordinación: 23/02/2017

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

Finalidad: Revista CT

Fecha de emisión: 29/03/2017



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

El Catastro español como organización orientada al dato

**Servicios INSPIRE de
Cartografía Catastral**

Dirección General de

**INSPIRE Services of Cadastral
Cartography**

General Directorate for Cadastre

[ENGLISH VERSION]

<http://www.catastro.minhap.es/webinspire/index.html>

http://www.catastro.minhap.es/webinspire/index_eng.html



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

El Catastro español como organización orientada al dato



Servicio de visualización WMS



Servicio WMS INSPIRE de la DG de Catastro

<http://ovc.catastro.meh.es/cartografia/INSPIRE/spadgcwms.aspx>

Este servicio permite obtener la información actualizada tal y como es mostrada en la Sede Electrónica del Catastro.

[XML con los METADATOS](#)

[Descripción del servicio](#)

Servicio de descarga



Los servicios de descarga de información INSPIRE ofrecidos por la Dirección General del Catastro son:



Servicios WFS INSPIRE



WFS de parcela catastral (CP)

<http://ovc.catastro.meh.es/INSPIRE/wfsCP.aspx?>

[XML con los METADATOS](#)

[Descripción del servicio](#)



WFS de direcciones (AD)

<http://ovc.catastro.meh.es/INSPIRE/wfsAD.aspx?>

[XML con los METADATOS](#)

[Descripción del servicio](#)



WFS de edificios (BU)

<http://ovc.catastro.meh.es/INSPIRE/wfsBU.aspx?>

[XML con los METADATOS](#)

[Descripción del servicio](#)



Servicios ATOM de conjuntos de datos predefinidos INSPIRE

Estos servicios permiten la descarga completa por municipios de los diferentes conjuntos de datos INSPIRE. Los datos se actualizan 2 veces al año.

[Descripción del servicio](#)



ATOM de parcela catastral (CP)

<http://www.catastro.mihap.es/INSPIRE/CadastreParcelas/ES.SDGC.CP.atom.xml>

[XML con los METADATOS](#)



ATOM de direcciones (AD)

<http://www.catastro.mihap.es/INSPIRE/Addresses/ES.SDGC.AD.atom.xml>

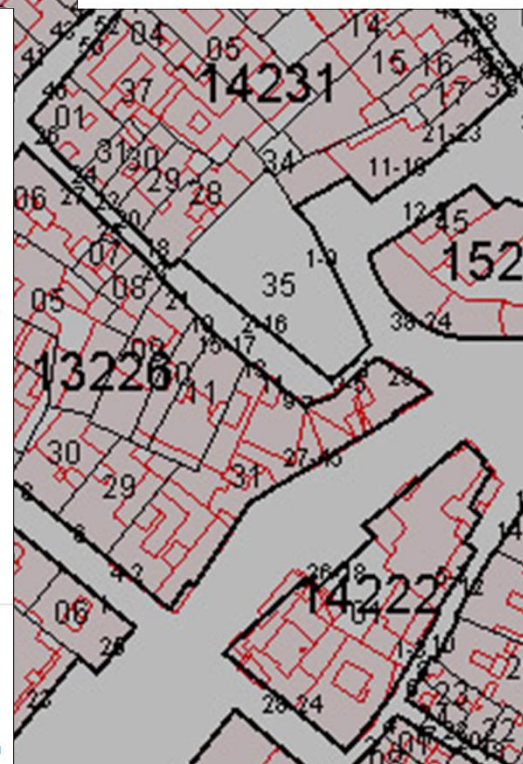
[XML con los METADATOS](#)



ATOM de Edificios (BU)

<http://www.catastro.mihap.es/INSPIRE/buildings/ES.SDGC.BU.atom.xml>

[XML con los METADATOS](#)





Productos y servicios sobre estándares internacionales (INSPIRE): aceptación y uso en el tráfico inmobiliario

1.- INSPIRE. Infraestructura Europea de Información Espacial

2.- El Catastro español como organización orientada al dato

3.- Coordinación Catastro-Registro. Productos y servicios

4.- Conclusiones



Alianza para el Gobierno abierto

España forma parte de la Alianza para el Gobierno abierto (Open Government Partnership, OGP) desde abril de 2011



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

Coordinación Catastro-Registro. Productos y Servicios



HISTORIAS

PARTICIPANTES

RECURSOS

TEMAS

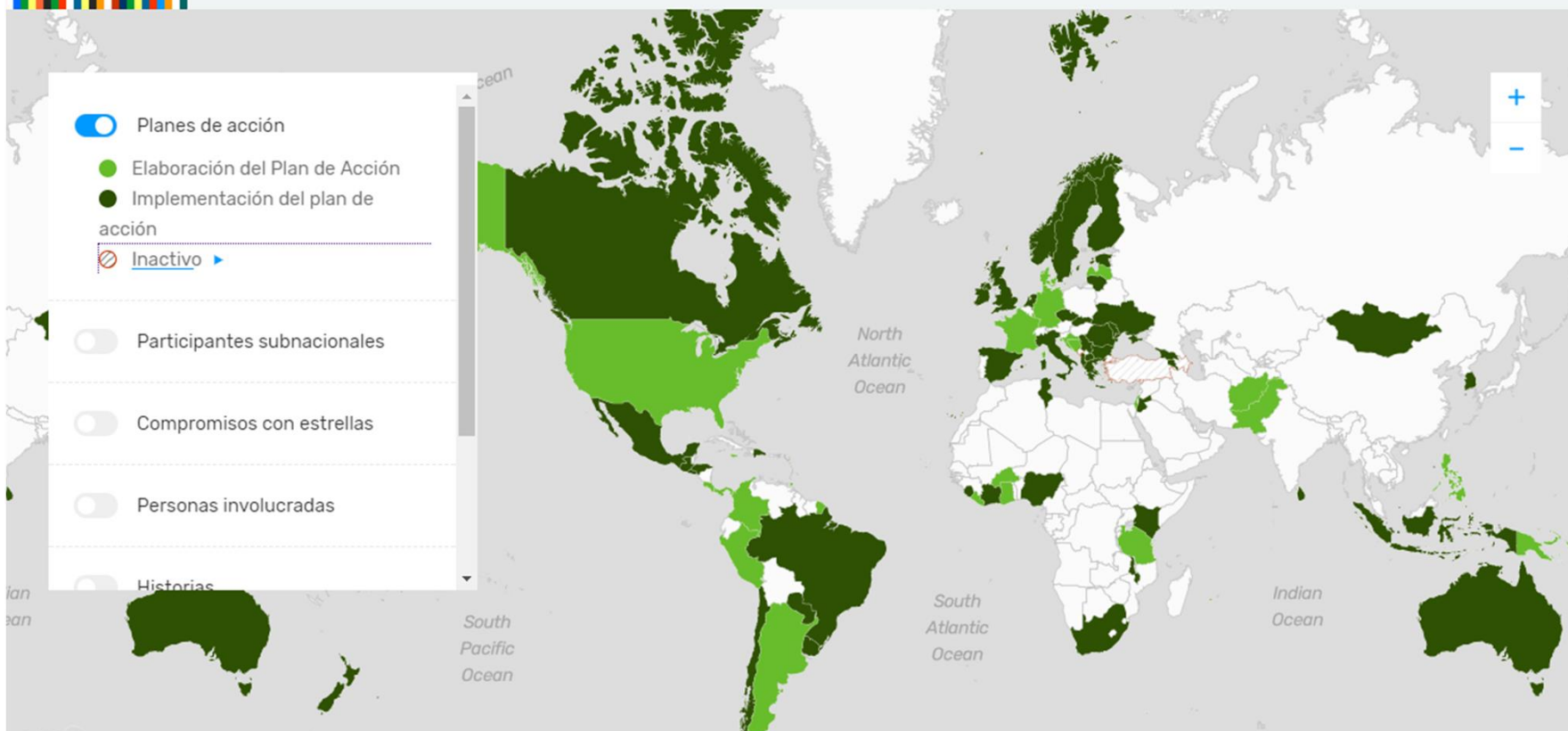
ACERCA DE ▼

ESPAÑOL ▼



[Home](#)

Participantes





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Coordinación Catastro-Registro. Productos y Servicios



portal de la
transparencia
Gobierno de España

Bienvenido al Portal de la Transparencia del Gobierno de España



Categorías

Ministerios

Derecho de acceso

Gobierno abierto y participación

Más sobre la transparencia

Gobierno abierto y
participación

Gobierno abierto

> **III Plan de Acción**

II Plan de Acción

I Plan de Acción

Enlaces de interés

Participación ciudadana

[Inicio](#) > [Gobierno abierto y participación](#) > [Gobierno Abierto](#) > [III Plan de Acción](#)

III Plan de Acción

Escuchar Imprimir

El Tercer Plan de Gobierno Abierto tiene tres objetivos básicos:

- Primero: potenciar los mecanismos de participación y diálogo con la sociedad civil procurando que las acciones de Gobierno Abierto respondan a necesidades reales de los ciudadanos
- Segundo: asegurar la cooperación interadministrativa entre los distintos niveles de Administración (estatal, autonómica y local) que propicien iniciativas conjuntas de Gobierno abierto acordes con la realidad del Estado Español.
- Tercero: fortalecer los cimientos del Gobierno Abierto y sentar bases que permitan la adopción de medidas más allá del Tercer Plan.



[Ver el III Plan de Acción de España 2017-2019.](#) [Ver la versión en inglés.](#)

3. Compromisos del III Plan de Acción de España.....

1) Eje Colaboración.....

2) Eje participación.....

3) Eje Transparencia.....

4) Eje Rendición.....

5) Eje Formación.....

Anexo 4: Eje Rendición de Cuentas.....

Compromiso 4.1: Impulsar los Datos Abiertos como instrumento para una Justicia Abierta e España

Compromiso 4.2: Ampliar los contenidos de la Central Económico-financiera.....

Compromiso 4.3: Mejora de la calidad de los datos inmobiliarios mediante la coordinación Catastro y del Registro de la Propiedad

Compromiso 4.4: Información sobre violencia de género.....

El proyecto de **Coordinación Catastro-Registro** se ha incluido dentro de las medidas de Gobierno Abierto OGP (III Plan de Acción España), dado que permite avanzar en la rendición de cuentas (seguridad jurídica), participación, transparencia, simplificación de procedimientos y reducción de cargas administrativas.

Compromiso 4.3: Mejora de la calidad de los datos inmobiliarios mediante la coordinación del Catastro y del Registro de la Propiedad

Compromiso 4.3: Mejora de la calidad de los datos inmobiliarios mediante la coordinación del Catastro y del Registro de la Propiedad		
Tema Rendición de cuentas		
Fechas de inicio y final del compromiso		julio 2017 hasta junio 2019
Ministerio responsable		Ministerio de Hacienda y Función Pública. Dirección General del Catastro Ministerio de Justicia. Dirección General de los Registros y del Notariado
Otros actores	Gobierno	
	Sociedad civil, iniciativa privada, grupos de trabajo y multilaterales	Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España Consejo General del Notariado Colegio Oficial de Ingeniería Geomática y Topográfica
Status quo o problema que se quiere resolver		<p>En España, el Registro de la Propiedad y Catastro Inmobiliario son instituciones de naturaleza y competencias diferenciadas, que no obstante, recaen sobre un mismo ámbito: la realidad inmobiliaria. A pesar de ello, históricamente la coordinación de la información no ha existido dando lugar que los ciudadanos acabaran encontrando realidades diferentes sobre un mismo bien en función de que su consulta la hicieran a una institución u otra. Esta circunstancia merma la calidad de la información, el acceso a la misma y además ha dificultado que los ciudadanos pudieran participar en la definición de bienes que en muchos casos son de su propiedad y son ellos los que mejor pueden precisar características de los mismos.</p> <p>Además, la tecnología en los tiempos que corren puede aportar enormes ventajas para mitigar estas debilidades. No sólo en términos de mejorar la calidad la información y reducir el coste de su obtención sino también en facilitar que los ciudadanos participen y permitir un acceso más sencillo y amigable a la misma.</p>

- Toda la información es susceptible de disponer de una componente geográfica. La información geográfica, su geolocalización, le da un valor añadido.
- La georreferenciación de la finca registral introducida por la Ley 13/2015, aporta mayor seguridad a sus datos de ubicación, delimitación y superficie, facilitando el tráfico jurídico y aumentando su transparencia.
- La incorporación en la inscripción registral de la descripción gráfica georreferenciada, **utilizando como base la cartografía catastral**, involucra a todos los agentes presentes en el tráfico inmobiliario.
- Catastro, Registros y el Notariado han diseñado un nuevo modelo de interacción institucional, tecnológicamente avanzado, habilitador del empleo de la información gráfica georreferenciada a lo largo de todo el tráfico inmobiliario.



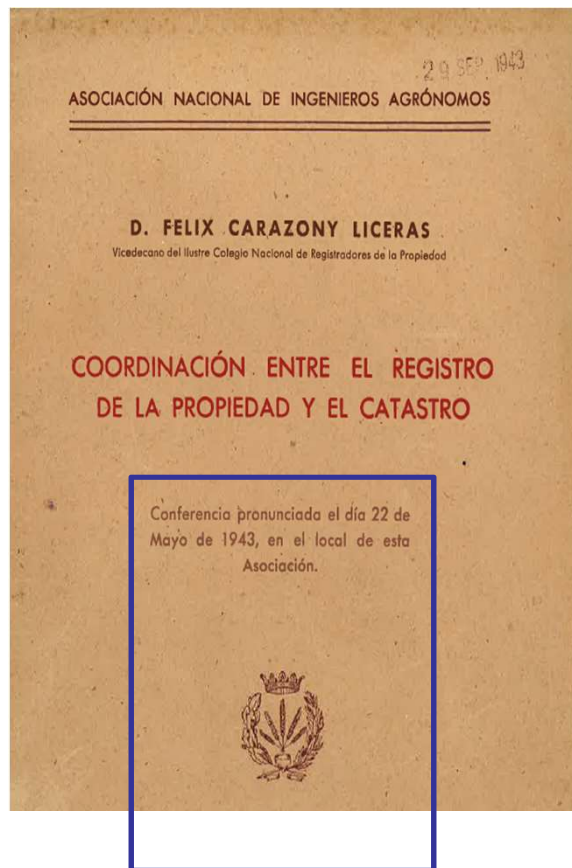
GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Coordinación Catastro-Registro. Productos y Servicios



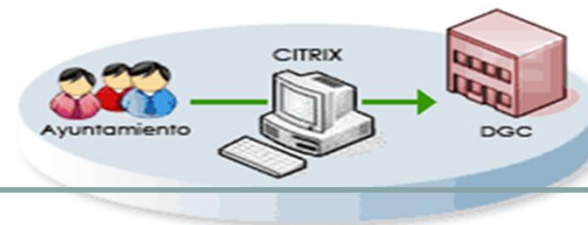
Ahora,
nuevo escenario de intercambio vía **servicios web**
Comunicación desatendida máquina a máquina



Sistemas desconectados.

Mediante el intercambio de ficheros XML válidos conforme al esquema definido en el correspondiente formato de intercambio.

Sistemas conectados.
Mediante el acceso directo a las propias aplicaciones catastrales servidas desde la plataforma Citrix.



Sistemas interconectados.

Mediante protocolos de Servicios Web de consulta y actualización de información, empleando los formatos de intercambio.

- Tras la Ley 13/2015, la descripción de las fincas en el Registro de la Propiedad debe hacerse mediante su representación gráfica georreferenciada. Obligatoriamente en el caso de inmatriculaciones y parcelaciones, y voluntariamente en el resto de casos.
- La representación gráfica georreferenciada del Registro de la Propiedad se basa en la cartografía catastral, en concreto en el contenido de la “**Certificación catastral descriptiva y gráfica**”.
- En caso de desacuerdo, los ciudadanos pueden proporcionar una “**Representación gráfica alternativa**” georreferenciada, que posteriormente se utilizará para actualizar el Catastro tras pasar las oportunas validaciones gráficas y técnicas.



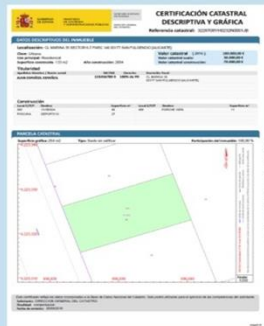
GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

COORDINACIÓN Catastro - Registro de la Propiedad

Con Certificación Catastral

Obtención de la Certificación Catastral Descriptiva y Gráfica



Con Representación Gráfica Alternativa

Captura y generación de ficheros por técnico competente



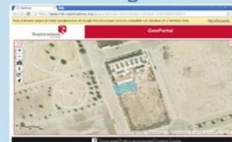
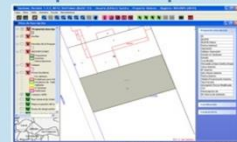
Validación Gráfica en SEC



Obtención de informes de validación



Inscripción de la Representación Gráfica en el Registro



Intercambio de información con el Catastro



FINCA COORDINADA

Certificación Catastral Descriptiva y Gráfica



Nota Simple del Registro





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Coordinación Catastro-Registro. Productos y Servicios

Reflejo de la Coordinación Catastro-Registro



Sede Electrónica del Catastro

Secretaría de Estado de Hacienda

[Inicio/Desconectar](#) [Consulta de Datos Catastrales](#)

Castellano

Consulta y certificación de Bien Inmueble

Cartografía

Consulta Descriptiva y Gráfica

Imprimir Datos

HASTA EL 30/07/2017, EL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN CATASTRAL ES DE APLICACIÓN EN EL MUNICIPIO EN EL QUE SI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	05047A012000370000WL		
Localización	ER EXTRARRADIO Polígono 12 Parcela 37 CARDENILLO. 05480 CANDELEDA (ÁVILA)		
Clase	Rústico		
Uso principal	Agrario		

COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro:	ARENAS DE SAN PEDRO		
Código registral único:	05001000166739	Ver en GeoPortal de Registradores	
Fecha coordinacion:	23/02/2017		

PARCELA CATASTRAL



Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico)

Localización	ER EXTRARRADIO Polígono 12 Parcela 37 CARDENILLO. CANDELEDA (ÁVILA)		
Superficie gráfica	3.550 m ²		

Idea Clave. Definición del objeto del tráfico inmobiliario

- El objeto del tráfico inmobiliario debe ser definido al inicio del mismo, debe ser conocido y aceptado por todos los agentes intervinientes. La información derivada de su configuración gráfica debe poder ser correctamente transcrita al documento público, e incorporada al Registro de la Propiedad.
- Su definición no puede hacerse sin tener en cuenta la información presente en Catastro. La información catastral debe ser aceptada como punto de partida del negocio jurídico, o ser mejorada antes del inicio del citado negocio. Negocio en el cual probablemente se alterará.
- Todos los agentes del tráfico inmobiliario precisan conocer con carácter previo si dicha alteración superará las validaciones gráficas y técnicas catastrales. La validación previa evita correcciones en estadios finalistas (escritura ya confeccionada, inscripción realizada, licencia autorizada) donde la corrección es difícil o muy costosa

La georreferenciación de una parcela se expresa utilizando el formato INSPIRE de parcela catastral (formato GML, XML geográfico)


El GML INSPIRE CP (parcela catastral) se incluye en la certificación catastral, se obtiene interactivamente desde Sede o vía Servicio web WFS



```
- <cp:geometry>
  <!-- Geometria en formato GML -->
  - <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.1A" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
    <!-- srsName codigo del sistema de referencia en el que se dan las coordenadas -->
    - <gml:surfaceMember>
      - <gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.1A" srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
        - <gml:patches>
          - <gml:PolygonPatch>
            - <gml:exterior>
              - <gml:LinearRing>
                <gml:posList srsDimension="2">269206.53 4805322.37 269208.05 4805321.49 269213.18 4805318.58 269214.32
                4805318.03 269217.09 4805316.71 269215.45 4805312.97 269215.07 4805312 269214.02 4805309.29 269213.49
                4805308.53 269210.73 4805304.61 269208.93 4805301.04 269214.33 4805297.84 269218.83 4805295.18 269222.32
                4805293.13 269220.9 4805290.06 269217.22 4805282.12 269213.26 4805280.82 269193.37 4805292.4 269194.81
                4805295.18 269197.19 4805299.77 269198.41 4805302.03 269200.19 4805305.32 269197.13 4805307.24 269203.13
                4805318.29 269203.85 4805317.84 269206.53 4805322.37 </gml:posList>
              </gml:LinearRing>
            </gml:exterior>
          </gml:PolygonPatch>
        </gml:patches>
      </gml:Surface>
    </gml:surfaceMember>
  </gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
```

La certificación expresa la información gráfica mediante GML INSPIRE CP

CONTENIDO DE LA CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA


SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 538211RG331841001MMD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE
Localización: EL SIERRO (DOS 54 3843) ICOD DE LOS VINOS (ICOD VINOS) (I.C. TENERIFE)
Clase: 13.8.01
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 532 m²
Año construcción: 2016
Valor catastral: 1.20113
Valor catastral suelo: 1.20113
Valor catastral construcción: 1.20113
Titularidad
Apellidos y nombre / Razón social: MONTES, JUAN CARLOS
Identificación: 123456789
57% de propiedad
57% de propiedad
Construcción
Situación: Construida
Superficie m²: 532
Situación: Construida
Superficie m²: 532
Situación: Construida
Superficie m²: 532

PARCELA CATASTRAL
Superficie gráfica: 215 m²
Parcela construida sin división horizontal



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Registro: ICOD DE LOS VINOS
Código finca registral: 1808.0003.000235
Fecha coordinación: 10/08/2016
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del catastro.
Laboratorio: INSIGNIA DE CALIDAD
Firmado: 10/08/2016 10:08:00
Fecha de emisión: 10/08/2016

1. REFERENCIA CATASTRAL

2. DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE:

Localización
Valor catastral
Titularidad
Construcción
Cultivos

3. PARCELA CATASTRAL

4. REPRESENTACIÓN GRÁFICA

5. COORDINACIÓN CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

6. SOLICITANTE. FINALIDAD. FECHA EMISIÓN de la CERTIFICACIÓN

La certificación expresa la información gráfica mediante GML INSPIRE CP



7. RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES


8. FIRMA DEL DOCUMENTO:
CSV: CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN.
SELLO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

La CCDyG tiene 3 ficheros anexos, a los que se puede acceder usando la herramienta de anexos del Adobe Reader:



La certificación expresa la información gráfica mediante GML INSPIRE CP

- La certificación catastral es un documento electrónico (formato PDF).
- El certificado y su archivo adjunto están firmados electrónicamente utilizando un Código Seguro de Verificación (CSV).
- Catastro garantiza la correspondencia entre imagen y coordenadas.
- Las aplicaciones de notarios y registradores utilizan un servicio web para acceder al archivo adjunto GML utilizando el código CSV. También es posible acceder al documento original en la Sede Electrónica



Sede Electrónica del Catastro 05/10/2011
Secretaría de Estado de Hacienda | Dirección General del Catastro
Inicio/Desconectar | Cotejo de documentos | Ayuda
Castellano | Catálogo | Contactos

Cotejo de documentos

Este servicio permite el cotejo de un documento electrónico mediante su código seguro de verificación (CSV).
El Código Seguro de Verificación garantiza, mediante el cotejo en la Sede electrónica de la Dirección General del Catastro, la integridad y autenticidad de los documentos electrónicos de citada directiva (Artículo 18.1.b de la Ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los Servicios Públicos).
Dicho código, regulado por la Orden HAP/12002/2012, se visualiza en el margen derecho de todas las páginas de los documentos electrónicos emitidos por la Dirección General del Catastro.

① Descargue un ejemplo de notificación de Procedimiento de Valoración Colectiva (PVC) con CSV.
② Descargue un ejemplo de una Certificación Descriptiva y Gráfica con CSV.

Código Seguro de Verificación

Código Seguro de Verificación:

Aceptar Volver

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
Referencia catastral: 00000000000000000000

Justificación: 15. Artículo 18.1.b de la Ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los Servicios Públicos.

Fecha de emisión: 05/10/2011

Formato: PDF

Extensión: 100 KB

Descargar ejemplo de notificación de Procedimiento de Valoración Colectiva (PVC) con CSV

Descargar ejemplo de una Certificación Descriptiva y Gráfica con CSV

Visualización de la información catastral

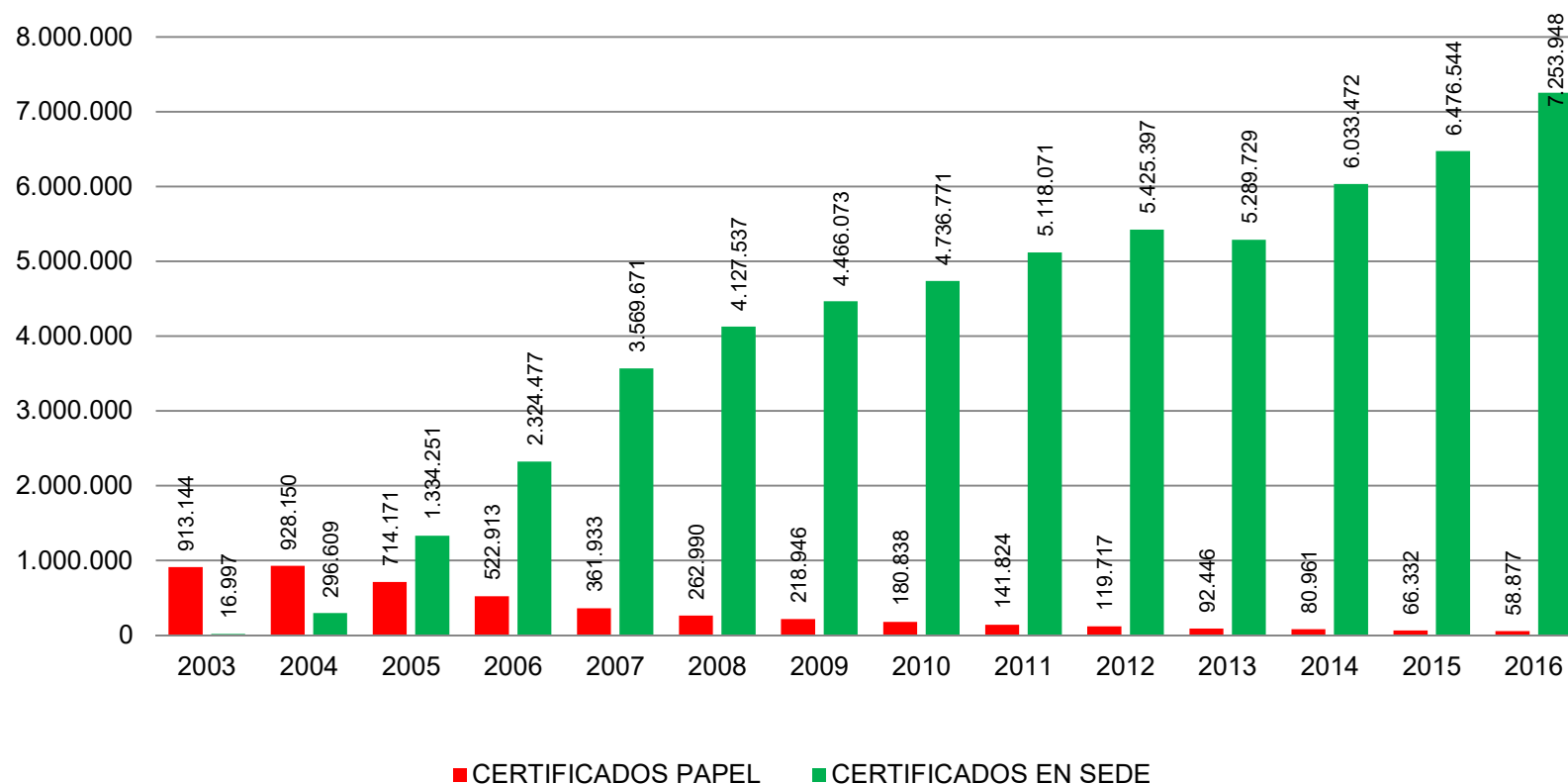
Mapa catastral

Visualización de la información catastral

Visualización de la información catastral

La certificación expresa la información gráfica mediante GML INSPIRE CP

Certificados emitidos desde de la Sede Electrónica del Catastro



En 2016 más de 7 Millones de certificados, 4.5 Millones por fedatarios



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Coordinación Catastro-Registro. Productos y Servicios

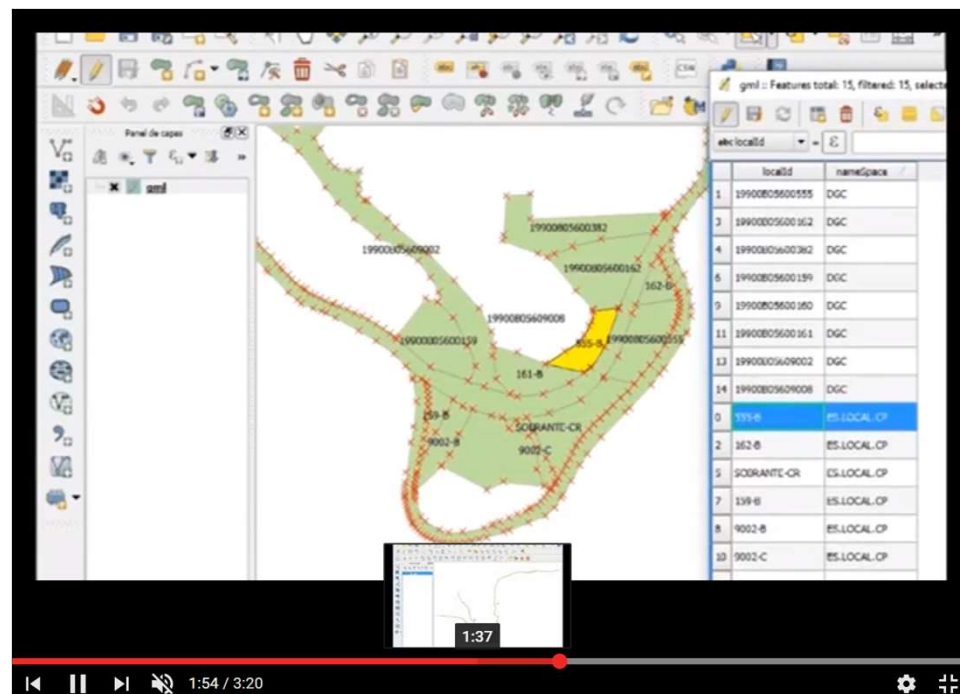
La nueva delimitación parcelaria se expresa en formato GML INSPIRE CP

Existen en Internet complementos libres y propietarios para la generación de ficheros GML INSPIRE CP de representaciones alternativas (RGGA) para los principales programas GIS y CAD. El mercado y las comunidades de desarrollo software libre los han generado

<https://www.youtube.com/playlist?list=PLly3YKUUpCfgoW4FpKJDDgq-H3x86lVkcI>



Complemento SEC4QGIS para el software QGIS.





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Coordinación Catastro-Registro. Productos y Servicios

El informe de validación gráfica de RGGA en formato GML INSPIRE CP

Los técnicos, los notarios, los registradores deben cumplir las condiciones de la Resolución de desarrollo legislativo, deben garantizar que las nuevas parcelas encajan en el mapa índice catastral continuo.

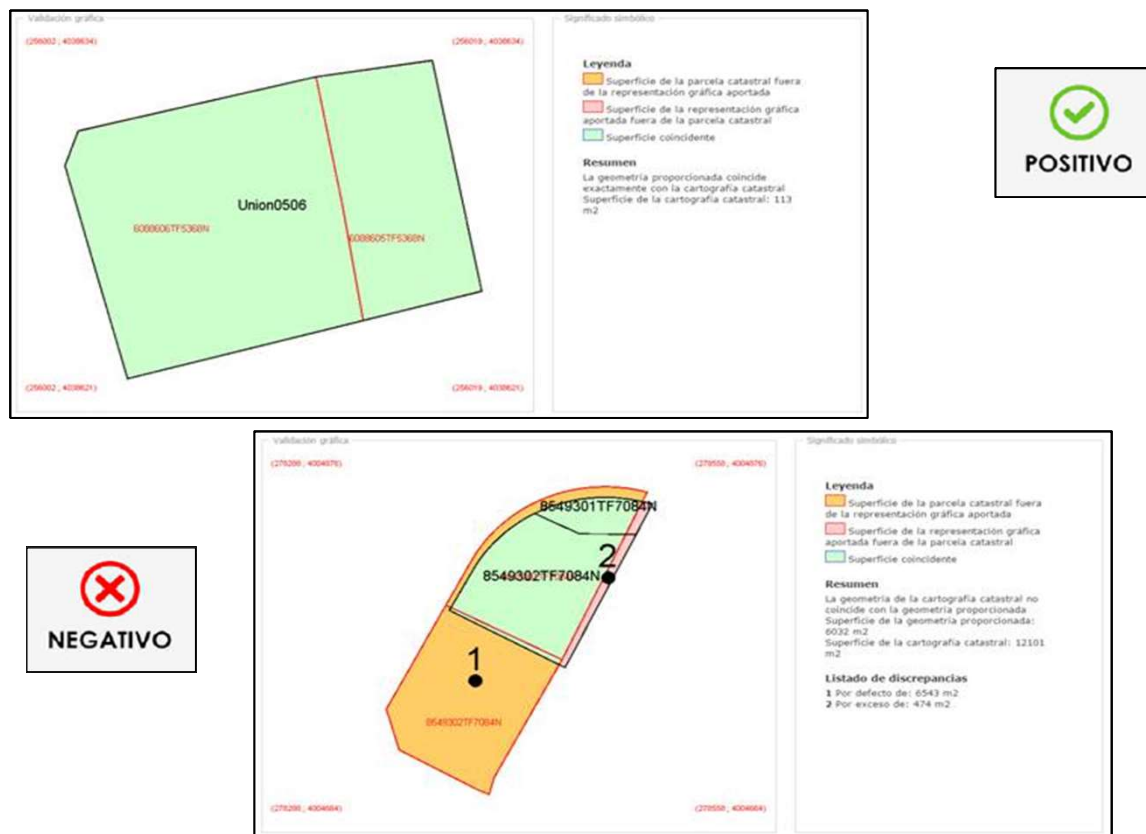
Es necesario validar que los perímetros de las nuevas parcelas se corresponden con los de las antiguas para mantener la integridad del mapa.

¿Cómo se logra?



El informe de validación gráfica de RGGA en formato GML INSPIRE CP

La verificación gráfica de la nueva delimitación parcelaria expresada en GML INSPIRE CP se realiza mediante un servicio (interactivo, web) de la Sede Electrónica denominado **"Informe de validación gráfica"**





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y ASUNTOS EXTERIORES

INSTRUMENTOS DE POLÍTICA EXTERIOR



OFICINA DE CATASTRO

Servicio Técnico de Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

Datos del solicitante

Datos generales:

NIF:

Nombre y apellidos:

Domicilio:

Técnico:

Titulación:

Universidad:

Colegio profesional:

Número colegiado:

Solicitante:

NIF:

Apellidos y nombre:

Fecha solicitud del trabajo:

Especificaciones del trabajo profesional

Trabajo topográfico:

Realizado sobre cartografía catastral:

Escala del trabajo:

Fecha de realización:

Descripción:

Precisión del trabajo:

Desplazamiento: AX BX CX AY BY CY

Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO



GOBIERNO
DE ESPAÑA

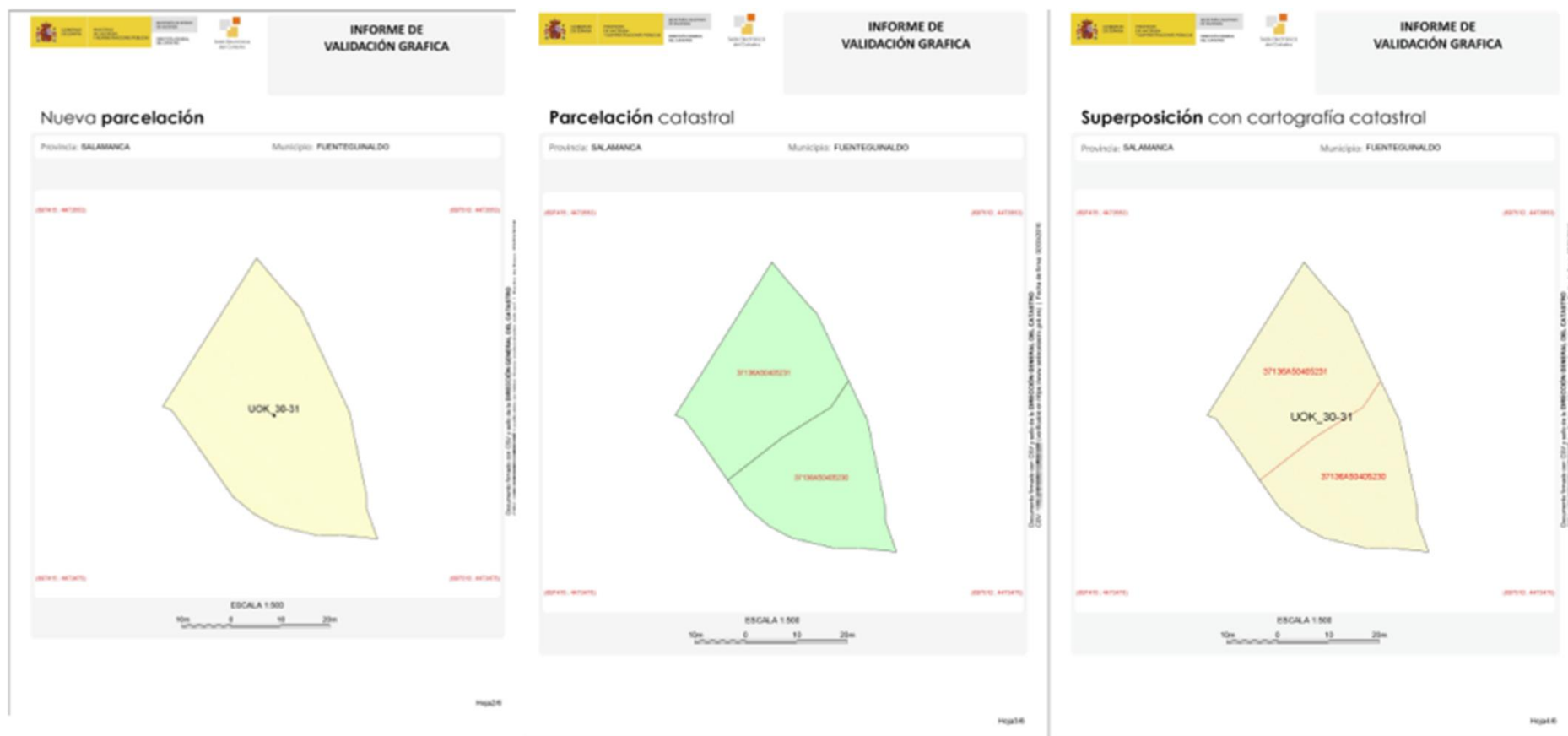
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Coordinación Catastro-Registro. Productos y Servicios

El informe de validación gráfica de RGGA en formato GML INSPIRE CP



Se emiten 10.000 IVG / mes (125.000 en total, por 13.552 personas distintas)
Más de la mitad (56%) de los informes son positivos.



Aceptación y uso del formato GML INSPIRE CP

- Los diferentes agentes que intervienen en el tráfico inmobiliario emplean el formato GML INSPIRE CP
- El intercambio de información entre los diferentes agentes que intervienen en el tráfico inmobiliario se reduce al código CSV, a tan solo los 16 dígitos del CCDG o del IVG



Aceptación y uso del formato GML INSPIRE CP

- La información GML INSPIRE CP de la “Certificación catastral” (CCDG) y del “Informe de validación gráfica” (IVG), evita el intercambio físico de archivos, muestran la representación gráfica y habilitan la captura automatizada de su contenido (archivo GML INSPIRE) previniendo errores de transcripción.
- Los notarios no necesitan utilizar un potente SIG. Pueden incorporar el PDF con la imagen gráfica directamente a la escritura, confían en la correspondencia entre representación y coordenadas de las nuevas parcelas garantizada por el documento.
- Los notarios remiten las certificaciones o el Informe de validación gráfica a los registradores

Aceptación y uso del formato GML INSPIRE CP

- La remisión de la información a Catastro se realiza a través de servicios web entre la Sede Electrónica del Catastro y los Colegios de Notarios y Registradores. El uso de papel está prohibido expresamente !!
- Automáticamente, sin supervisión humana en la mayoría de los casos, la información remitida es tratada por el Sistema de Información Catastral.
- Notarios y registradores tienen vuelta de información (acuerdo de inicio, aviso de finalización del expediente, acuerdos de alteración, nuevas CCDG para su inclusión en escrituras y coordinación).
- Los ciudadanos pueden ser informados en sede notarial o registral de los efectos de la información remitida a Catastro, llegando incluso a ser notificados.
- Se produce una efectiva vinculación entre las instituciones.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

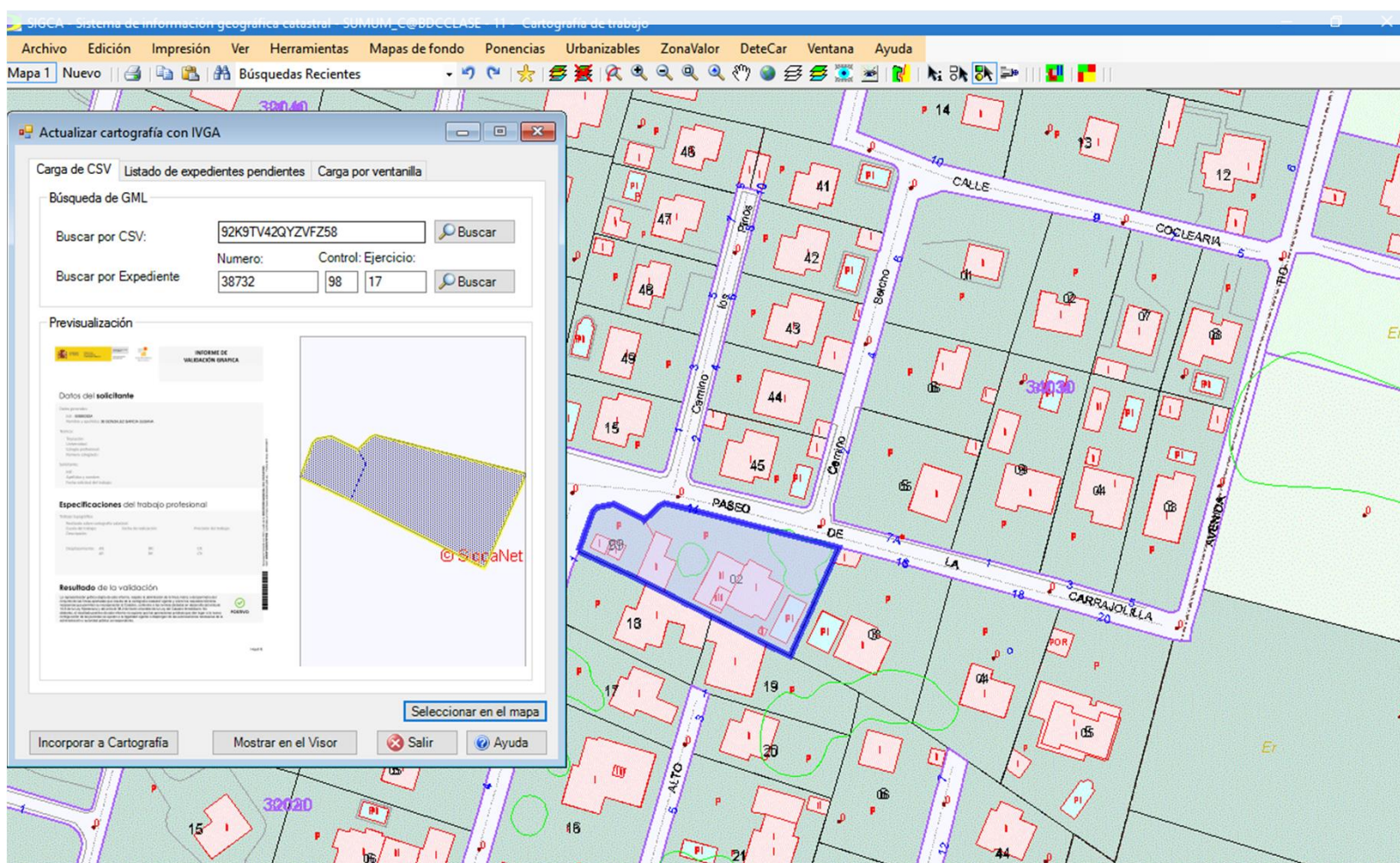
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Coordinación Catastro-Registro. Productos y Servicios

Aceptación y uso del formato GML INSPIRE CP

Catastro captura desde sus aplicaciones la información aportada





Productos y servicios sobre estándares internacionales (INSPIRE): aceptación y uso en el tráfico inmobiliario

1.- INSPIRE. Infraestructura Europea de Información Espacial

2.- El Catastro español como organización orientada al dato

3.- Coordinación Catastro-Registro. Productos y servicios

4.- Conclusiones



... a modo de conclusiones

- Gobierno abierto es transparencia, participación y colaboración.
- La información exhaustiva basada en la ubicación está ayudando a los gobiernos a desarrollar prioridades estratégicas, tomar decisiones y medir y monitorizar los resultados.
- El uso de estándares (INSPIRE) permite integrar información de diferentes fuentes, dando a la información propia un valor añadido.

El Catastro español es una organización orientada al dato.

- El Catastro publica libremente a disposición de particulares, empresas y administraciones TODA su información gráfica y alfanumérica no protegida.
- La información catastral es ampliamente usada por ciudadanos, agentes colaboradores, instituciones públicas y empresas.
- La publicidad del dato catastral redundo en su calidad. Si se ven disparidades con la realidad, pueden corregirse.
- La puesta a disposición de la información pone en valor el trabajo realizado. Aporta reconocimiento a la institución, y da auténtico valor a la sociedad.



- El III Plan de Gobierno Abierto (OGP) incluye dentro de sus medidas la **Coordinación Catastro-Registro**, dado que permite avanzar en la rendición de cuentas (seguridad jurídica), participación, transparencia, simplificación de procedimientos y reducción de cargas administrativas.
- Sin la generalización del acceso libre y gratuito a la información catastral, acceso basado en estándares europeos (INSPIRE), la Coordinación no sería posible. Su empleo por los diferentes agentes que intervienen en el tráfico inmobiliario en España es generalizado.
- Coordinándose, Registro y Catastro preservan su autonomía, trabajando juntos, para ofrecer un mejor servicio a los ciudadanos.
- La coordinación es un reto para todos los agentes que tienen que hacerla realidad, pero como reto también es una oportunidad para progresar, habilitando nuevas sinergias, y vías de simplificación y mejora.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Productos y servicios sobre estándares internacionales (INSPIRE): aceptación y uso en el tráfico inmobiliario

**III Conferencia y Asamblea de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad
Montevideo , del 14 al 17 de noviembre de 2017**

**Carlos Alonso Peña
DG Catastro. España**