

# **INFORME SOBRE RESULTADOS DE LA ENCUESTA PARA EVALUAR EL USO DE LA CARTOGRAFÍA CATASTRAL HISTÓRICA EN LA DELIMITACIÓN DE LA PROPIEDAD**

DICGF, UPV

Julio 2019

1<sup>a</sup> edición



El "Informe sobre Resultados de la Encuesta para Evaluar el uso de la Cartografía Catastral Histórica en la Delimitación de la Propiedad" se distribuye bajo una Licencia Creative Commons.

## ÍNDICE

Índice de siglas.....	3
Agradecimientos.....	3
1. Introducción.....	4
2. Explicación cuestiones encuesta.....	5
3. Metodología de análisis de la información recopilada.....	6
4. Análisis resultados cuestiones.....	7
5. Conclusiones.....	17

## ÍNDICE DE SIGLAS

AHP. Archivo Histórico Provincial
AGE: Asociación Española de Geografía
CCH. Cartografía Catastral Histórica
CNV: Colegio Notarial de Valencia
COAAT Alicante: Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Alicante
COIAL: Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Levante
COIGT: Colegio Oficial de Ingeniería Geomática y Topográfica
COITAVC: Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Valencia y Castellón
CORPM: Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles
DICGF. Departamento de Ingeniería Cartográfica, Geodesia y Fotogrametría
DGC. Dirección General del Catastro
ETSIGCT: Escuela Técnica Superior de Ingeniería Geodésica, Cartográfica y Topográfica
UPV. Universitat Politècnica de València

## AGRADECIMIENTOS

Queremos expresar nuestro agradecimiento a todos aquellos que han colaborado cumplimentando la encuesta, y a aquellos colectivos u organismos españoles que la han distribuido (COIGT, COITAVC, COIAL, COAAT Alicante, AGE, CORPM, CNV, DGC, ETSIGCT y todos los Archivos Históricos Provinciales, AHP). Aunque algunas preguntas podrían no responderse, prácticamente se han contestado a todas, además de aportar múltiples comentarios y observaciones que ayudan a analizar mejor los resultados. Un especial agradecimiento a los primeros que la chequearon al principio en su versión borrador para detectar posibles errores y aportar mejoras.

Edición y coordinación: Carmen Femenia-Ribera

Para enviar sugerencias, comentarios o informar de erratas escribir a:

[cfemenia@cgf.upv.es](mailto:cfemenia@cgf.upv.es)

## 1. INTRODUCCIÓN

Este informe presenta los resultados de la encuesta realizada para valorar la importancia del uso de la cartografía catastral histórica en la resolución de problemas fundamentalmente en temáticas relacionadas con la delimitación de la propiedad, como puedan ser: identificación de parcelas catastrales-fincas registrales, definición de linderos, cálculos de superficies, existencia o no de construcciones o de su año de construcción, subsanaciones de catastro, etc...

Las cuestiones a la encuesta se respondieron a través de un formulario en internet creado con google forms. El formulario, la recopilación de los datos, el análisis de los mismos y la realización de este informe han sido elaborados desde el Departamento de Ingeniería Cartográfica, Geodesia y Fotogrametría, DICGF de la Universitat Politècnica de València, UPV; <http://www.upv.es> (España) como trabajo de investigación.

La encuesta se distribuyó durante los meses de final de febrero, marzo y abril de 2019. Con un total de 20 preguntas, al que respondieron un total 382 personas. La encuesta era totalmente abierta, y el cuestionario estaba básicamente planteado para España.

**Delimitación de la propiedad:** corresponde a todo aquel conjunto de trabajos que llevan a la definición, de manera más o menos clara, los linderos-límites de una serie de derechos sobre una parte del territorio perteneciente a un propietario o a varios, pudiendo ser tanto entre particular/es como administración/es pública/s. En este tema entrarían todos aquellos relacionados con: la identificación y/o delimitación de parcelas catastrales y/o fincas registrales (y/o amojonamientos), tanto en los casos en que se conozca de modo aproximado su ubicación como que se desconozca completamente; deslindes entre particulares, particulares-administración (dominio público: vías pecuarias, costas, montes, aguas, viales públicos, minas,...), administración-administración (como ejemplo, las líneas límite municipales, o incluso fronteras entre países); cálculos métricos de distancias, volúmenes, y fundamentalmente superficies (cabidas); servidumbres (más comúnmente las de paso, aunque pueden ser de luces y vistas, medianeras, aguas,...) entre particulares o con dominio público; ubicaciones-existencia o no de edificaciones y/o construcciones; delimitaciones de concesiones administrativas,... Complementan este apartado también todas aquellas gestiones que conducen a la resolución y ayuda en conflictos, subsanaciones en catastro, inscripciones o rectificaciones en registro, comunicaciones a las administraciones, informes de parte o periciales topográficas en juzgados, etc..

## 2. EXPLICACIÓN CUESTIONES ENCUESTA

La encuesta se divide en dos grandes bloques, un primero con 8 cuestiones referidas a los datos del encuestado y el siguiente bloque a las cuestiones concretas referidas a la cartografía catastral histórica, quedando la última cuestión para observaciones, sugerencias y comentarios.

Las cuestiones planteadas de modo resumido se detallan a continuación. En caso de querer ver la encuesta completa aún se puede encontrar en la siguiente dirección<sup>1</sup>:

<https://goo.gl/forms/f5ZUMpHr1F61stQi2>

### Datos encuestado:

- País

Ya que la encuesta era totalmente abierta, a cumplimentar a través de internet; se incluyó este apartado en el caso de que desde fuera de España se quisiera cumplimentar. Finalmente los encuestados con este perfil han sido mínimos.

- Provincia española
- Hombre o mujer
- Franja de edad
- Nivel de estudios
- Situación actual
- Profesión
- Entorno laboral
- Años de experiencia

### Cuestiones sobre Cartografía Catastral Histórica:

Básicamente valoraciones personales referidas a varios aspectos:

- Conocimiento existencia inventario de la Dirección General del Catastro (DGC) de España
- Valoración importancia actualización y revisión del inventario
- Valoración importancia planos disponibles en formato digital y on-line
- Valoración estimada sobre tiempo para conseguir un plano
- Valoración social y económica sobre disponibilidad de planos mediante acceso on-line
- Opinión en cuanto a su gratuidad
- Valoración estimada sobre coste económico ahorrado
- Valoración importancia ayuda en la resolución de conflictos sobre delimitación de la propiedad
- Valoración importancia creación geoportal
- Valoración importancia inversión en medios económicos y humanos
- Otros usos y fines

Para que el encuestado pudiera dar una opinión en cuanto a la valoración de determinados aspectos se utilizó una escala numérica de 0 a 10. Siendo 0 de importancia nula y 10 de gran importancia.

---

<sup>1</sup> Aún se encuentra activa y se puede cumplimentar, aunque estos datos ya no se consideran en el informe.

### 3. METODOLOGÍA DE ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN RECOLGIDA

Las encuestas se distribuyeron principalmente a través de contactos en el entorno relacionado con las temáticas de delimitación de la propiedad, a través de contactos directos y de colegios profesionales, algunos nacionales y otros a nivel autonómico (básicamente en las provincias de Valencia y Alicante). Y también con envíos por e-mail a los distintos Archivos Históricos Provinciales (AHP).

Una vez acabado el plazo para cumplimentar la encuesta (30 abril 2019), los datos se recopilaron en formato excel .xls, formato que se puede obtener de los formularios de google. Se buscaba un formato similar para, en caso de ser necesario, poder diferenciar y analizar determinadas cuestiones en función de un determinado perfil del encuestado. Aunque la encuesta estaba inicialmente abierta a cualquier perfil, básicamente ha sido cumplimentada por profesionales, mayoritariamente de tipo técnico, con experiencia en temas de delimitación de la propiedad. Generalmente son los que más conocen la cartografía catastral histórica y mejor pueden evaluar su uso; por ello se considera de especial importancia su opinión.

Se revisaron de modo general las 382 encuestas iniciales y se establecieron para ser estudiadas 379 con datos fiables para analizar en el entorno de España. Debido a un perfil bastante uniforme de los encuestados se decide analizar todos los resultados en conjunto, no descartando para un futuro poder hacer alguna preselección.

Se han alternado preguntas cerradas, con otras de elección múltiple y otras abiertas. Debido a las limitaciones de los formularios de google, en algunas de las preguntas de estilo abierto se han tenido que unificar formatos y algunas respuestas. En cuestiones de preguntas cerradas algunos encuestados han comentado en las preguntas de estilo abierto o en las observaciones la falta de alguna profesión, entorno laboral,... que inicialmente no se había tenido en consideración. Esto aporta una ayuda para mejorar en casos de futuras encuestas.

Con los datos de las 379 encuestas evaluadas se realizaron gráficos circulares o de tipo histograma. Aunque hay preguntas de elección múltiple, en general en cada cuestión se dejaba algún apartado de respuesta abierta para poder permitir dar libertad al encuestado y poder tener en cuenta todos los aspectos que pudieran ser olvidados. Aunque previamente la encuesta en borrador fue chequeada por un grupo personas de diferente perfil, ha habido algún apartado que no se tuvo en consideración por olvido o por desconocimiento. Todo esto provoca, en algunas preguntas abiertas, multitud de respuestas; que para evitar gráficos confusos se han agrupado por temáticas, fijando un tope de 10 resultados para que fuera fácilmente entendible.

En el caso de preguntas de elección múltiple un mismo encuestado puede marcar varias veces; ello lleva a la posibilidad, en algún caso, de respuestas con suma de porcentajes superior al 100%.

## 4. ANÁLISIS RESULTADOS CUESTIONES

A continuación se presentan cada una de las cuestiones con sus gráficos y una breve explicación del análisis de los resultados. Al inicio se copia literalmente y en cursiva la pregunta realizada en la encuesta.

### Datos encuestado:

#### 1. Provincia española

*“Si España: indica provincia española de residencia y/o trabajo”*

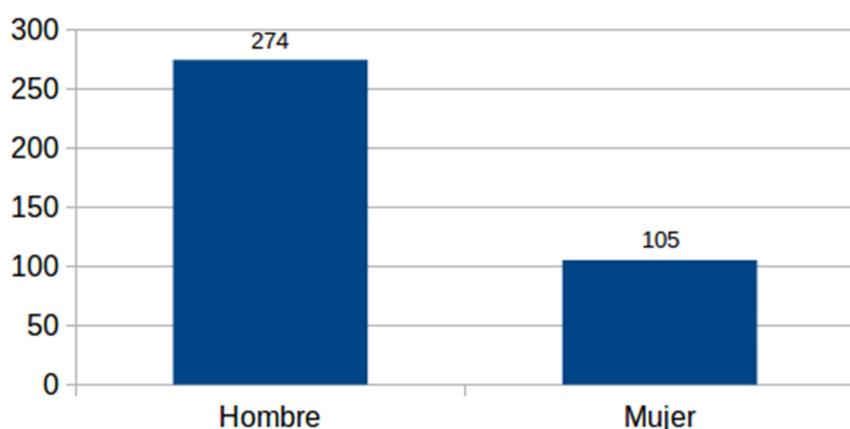


Gran parte de los encuestados proceden de las provincias de Valencia (18%), Alicante (11%), Madrid (8%) y Barcelona (8%). En el entorno de Valencia y Alicante se hizo mayor difusión de la encuesta.

#### 2. Hombre o mujer

*“Indica si eres hombre o mujer”*

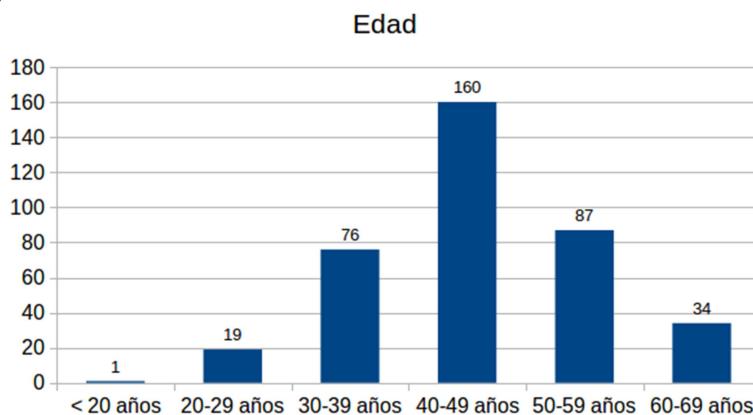
**Número de hombres y mujeres**



De los 379 encuestados 72'3% (274) fueron hombres y 27'7% (105) fueron mujeres. Siendo una de cada 4 encuestados una mujer.

### 3. Franja de edad

*"Indica tu franja de edad"*



La franja mayoritaria de edad de los encuestados ronda los 40-49 años con un 42'4% del total de respuestas, seguido por los de 50-59 años (23%), y luego 30-39 años (22'2%).

### 4. Nivel de estudios

*"Nivel es estudios"*



La gran mayoría de los encuestados tienen estudios universitarios con un 93'6% (de ellos un 31'4% del total, además con estudios post universitarios tipo Master o Doctorado).

### 5. Situación actual

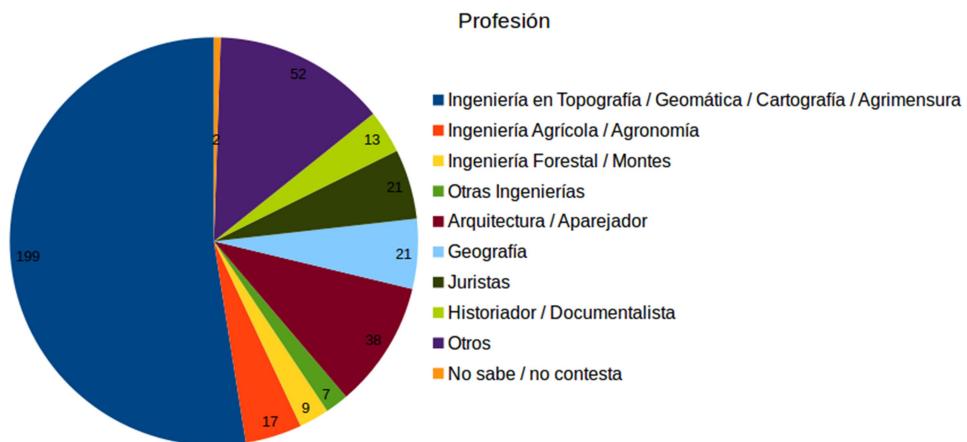
*"Indica situación actual"*



La gran mayoría de los encuestados (72%) trabajan o han trabajado en temáticas relacionadas con la delimitación de la propiedad. En este caso era una pregunta de elección múltiple y abierta. Se han añadido dos campos más a la encuesta original en función de la respuesta abierta, como son AHP y jubilados (donde también se incluyen retirados y pensionistas).

## 6. Profesión

*"Indica tu profesión"*

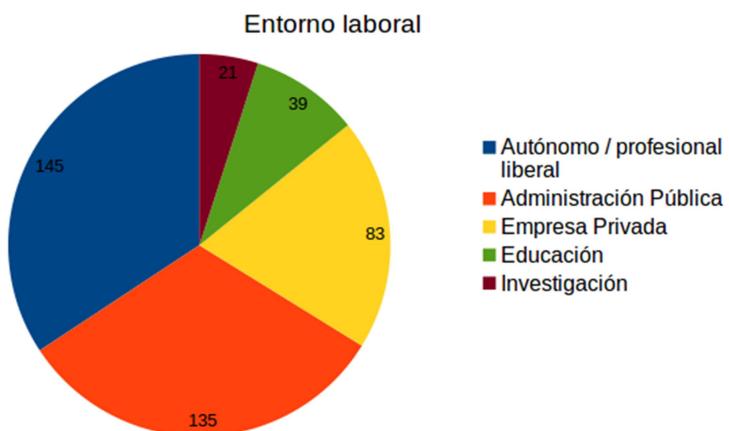


La gran mayoría de los encuestados son profesionales de perfil técnico. Y prácticamente la mitad de los encuestados (52'5%) son ingenieros en temáticas relacionadas con la topografía, geomática y cartografía. Seguidos por perfiles tipo arquitectura/aparejador (10%), geografía (5'5%), juristas (5'5%), ingeniería agrícola/agronómica (4'5%), otras ingenierías (5'5%), historiador/documentalista (3,4%, este perfil procede fundamentalmente de las encuestas enviadas a los AHP), etc...

En base al número de respuestas se han agrupado algunos campos que aparecían inicialmente en la encuesta. En observaciones finales también se han sugerido algunas profesiones que no encontraban en la lista como son archivista y paisajista, que en este caso se han incluido en Otros.

## 7. Entorno laboral

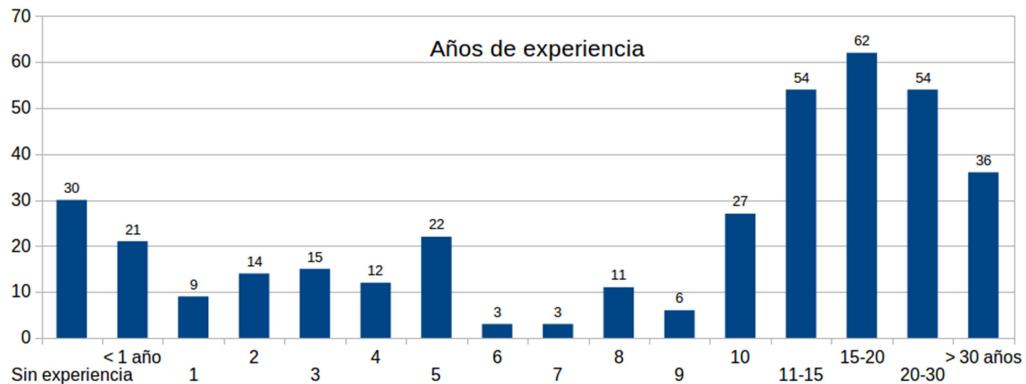
*"Entorno laboral"*



Un 38'3% es autónomo/profesional liberal, el 35'6% se encuentra en el entorno de la administración pública, el 21'9% en la empresa privada, el 10'3% en educación y el 5'5% en investigación. En este caso era una pregunta de elección múltiple.

## 8. Años de experiencia en temáticas sobre delimitación de la propiedad

*“Indica los años de experiencia en relación con temáticas sobre delimitación de la propiedad”*



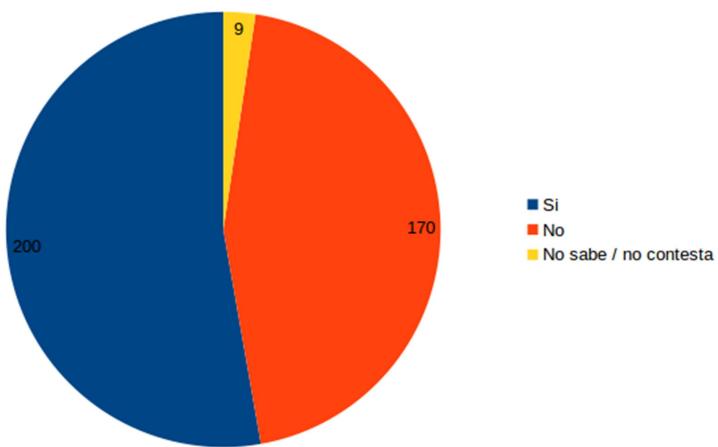
La mayoría de los encuestados tiene experiencia en temáticas relacionadas con la delimitación de la propiedad, solo un 7'9% carece de ella. Ocupando un 61'5% (233) los encuestados con 10 o más años de experiencia; la gran mayoría en el entorno de los 15-20 años de experiencia. En este caso el número de mujeres desciende a 20'6% (48), pasando a ser 1 de cada 5.

## Cuestiones sobre Cartografía Catastral Histórica:

### 9. Existencia inventario de la Dirección General del Catastro (DGC)

*“¿Sabías que la Dirección General del Catastro (DGC) en España, en el año 2012, realizó un inventario de su cartografía catastral histórica?. Se puede ver al final de la página en Consulta de Cartografía Histórica Catastral:*

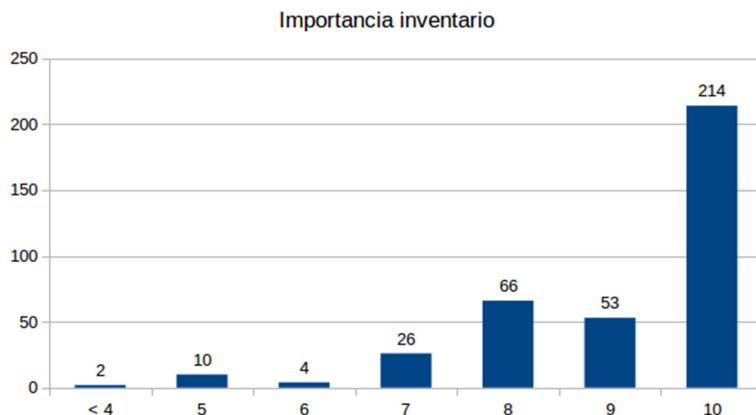
*<http://www.catastro.meh.es/esp/productos.asp#prod12>”*



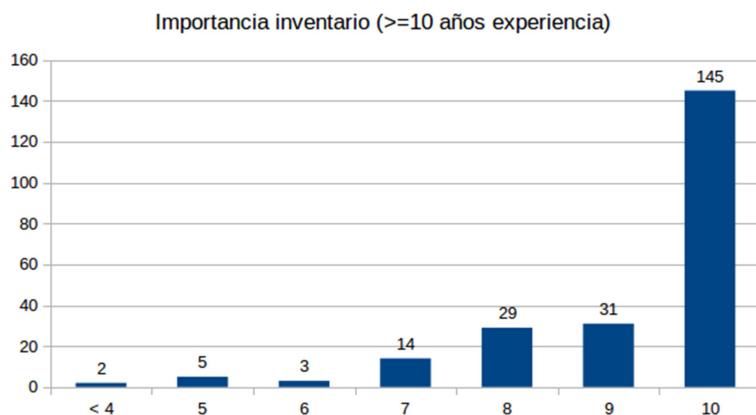
Más de la mitad de los encuestados (52'8%) conoce la existencia del inventario de cartografía catastral histórica que la Dirección General del Catastro de España realizó en el año 2012, un 44'8% dice desconocerlo.

### 10. Valoración importancia actualización y revisión del inventario

*“Dicho inventario está pendiente de mejorar y actualizar. Indica de 0 a 10 la importancia que consideras que tiene una actualización y revisión de dicho inventario por la DGC. Siendo 0 de importancia nula y 10 de gran importancia”*



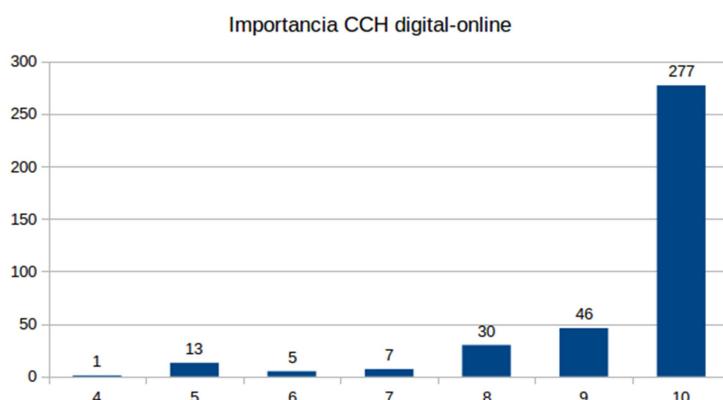
Un 57% del total de respuestas otorga la máxima importancia a la actualización y revisión de dicho inventario. Sobre una tabla de 10, casi la totalidad (99'5%) le otorga una puntuación mayor o igual a 5, solo hay 2 encuestados que le dan nota inferior.



Estudiando el total de las respuestas de los encuestados con 10 o más años de experiencia un 63'3% otorga la máxima importancia a la actualización y revisión de dicho inventario; elevando ligeramente el porcentaje anterior respecto al total de encuestados.

## 11. Valoración importancia planos catastrales históricos disponibles en formato digital y on-line

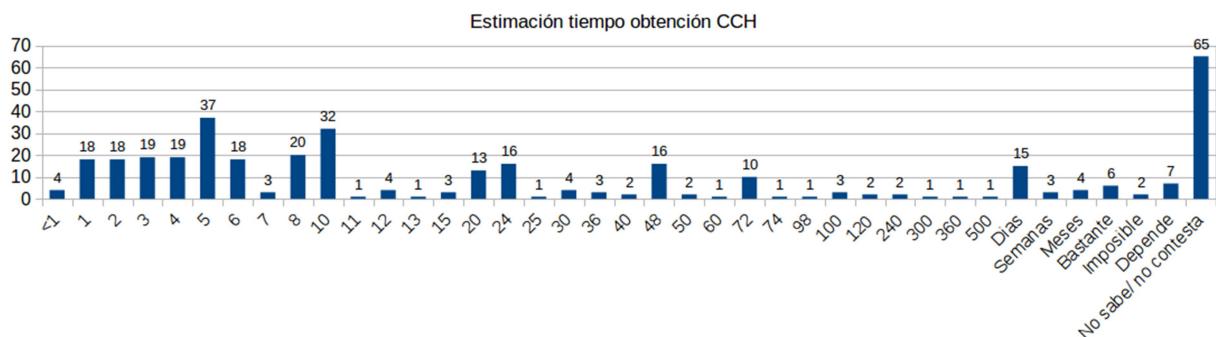
*“Dicho inventario indica la información sobre el tipo de cartografía que hay disponible y donde se encontraba inicialmente, aunque para conseguirla hay que solicitarla en cada gerencia-oficina de Catastro y/o archivo histórico provincial. Indica de 0 a 10 la importancia que consideras que los planos catastrales históricos estuvieran disponibles en formato digital y on-line. Siendo 0 de importancia nula y 10 de gran importancia”*



Un 73'1% otorga la máxima importancia a que los planos catastrales históricos estuvieran disponibles en formato digital y on-line; si se considera solo a aquellos encuestados con 10 o más años de experiencia el porcentaje aumenta ligeramente a 77'7%. Sobre una tabla de 10, casi la totalidad (99'7%) le otorga una puntuación mayor o igual a 5, solo hay 1 encuestado con una nota inferior.

## 12. Valoración estimada sobre tiempo para conseguir un plano

*“En caso de que los planos catastrales históricos estuvieran disponibles on-line: estima el tiempo, que a tu juicio, hubieras necesitado dedicar para conseguir un plano por otros medios (en número de horas estimadas)”*

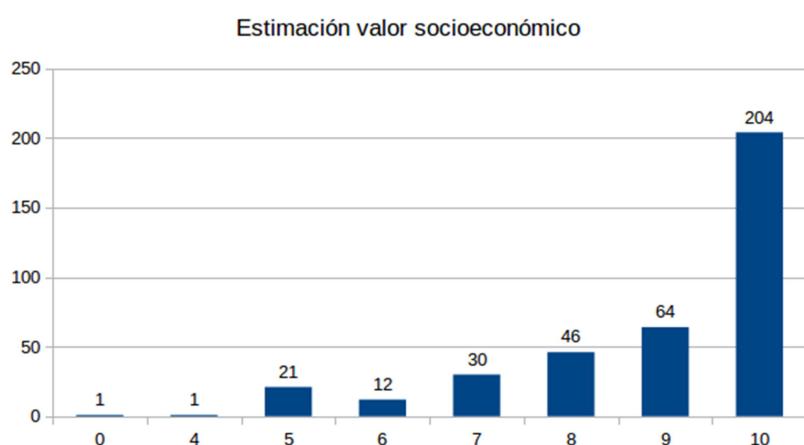


Del total de las respuestas un 59'9% estiman en 10 o menos horas el tiempo dedicado para conseguir un plano; por otro lado un 12'7% estima dedicar 100 o más horas.

Como la respuesta es abierta, es un apartado en que se incluyen también bastantes comentarios. Se pasa de planos que se obtienen prácticamente al instante a otros que pueden tardar días, semanas,... incluso que no se llegan a conseguir nunca. También se indica que puede depender de múltiples factores como el lugar, la gerencia, la escala, el tipo de plano,... Ello lleva a pensar en una gran heterogeneidad según tipos de planos solicitados, la zona del plano, diferentes provincias donde se pida (bien en las gerencias de catastro o en los AHP), etc...

## 13. Valoración social y económica sobre disponibilidad de planos mediante acceso on-line

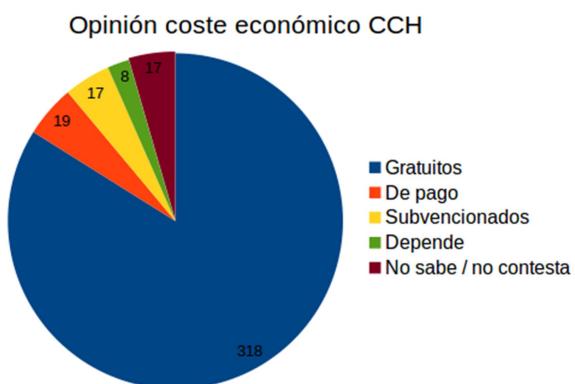
*“Indica de 0 a 10 el valor social y económico para el país que consideras que los planos catastrales históricos estuvieran fácilmente disponibles mediante acceso on-line. Siendo 0 de importancia nula y 10 de gran importancia”*



Un 53'8% otorga la máxima importancia al valor social y económico para el país que los planos catastrales históricos estuvieran fácilmente disponibles mediante acceso on-line; si se considera a aquellos encuestados con 10 o más años de experiencia el porcentaje aumenta al 57'5%. Sobre una tabla de 10, casi la totalidad (99'5%) le otorga una puntuación mayor o igual a 5, solo hay 2 encuestados con una nota inferior.

#### 14. Opinión en cuanto a que sean gratuitos, de pago, subvencionados...

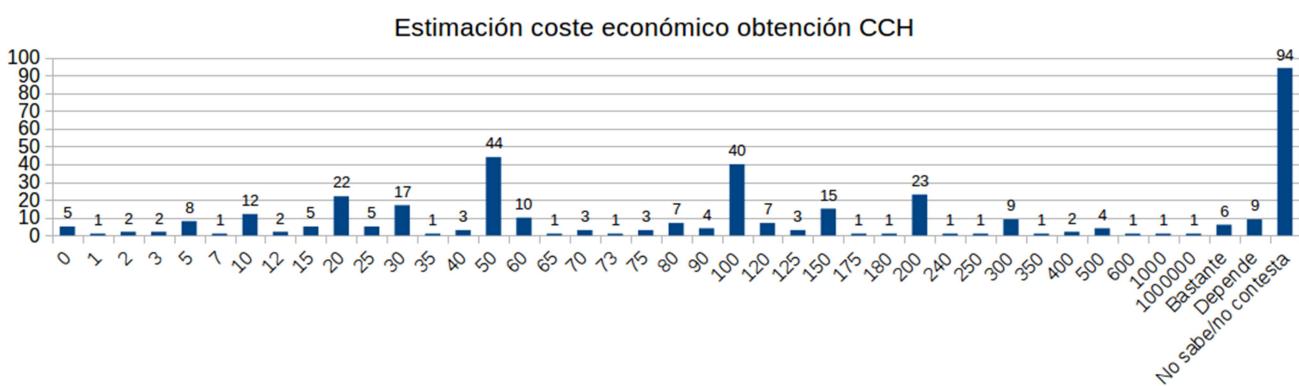
*“En el caso de que estuvieran disponibles, consideras que deben ser...”*



La gran mayoría (83'9%) considera que deberían ser gratuitos. Aunque también aclarar que ha habido muchos comentarios en este apartado en que los encuestados estarían dispuestos a pagar por ellos con un mínimo coste simbólico que permitiera cubrir los gastos del servicio. En el campo Depende se incluyen variaciones según comentarios dependiendo del uso, del entorno profesional, colectivo, mediante convenio, administración,..., en el caso de estar georreferenciado o no, etc...

#### 15. Valoración estimada sobre coste económico ahorrado

*“En caso de que los planos catastrales históricos estuvieran disponibles de forma gratuita: estima el coste, en euros, que consideras que ahorrarías para conseguir un plano (tanto del plano en sí como del coste del tiempo utilizado)”*

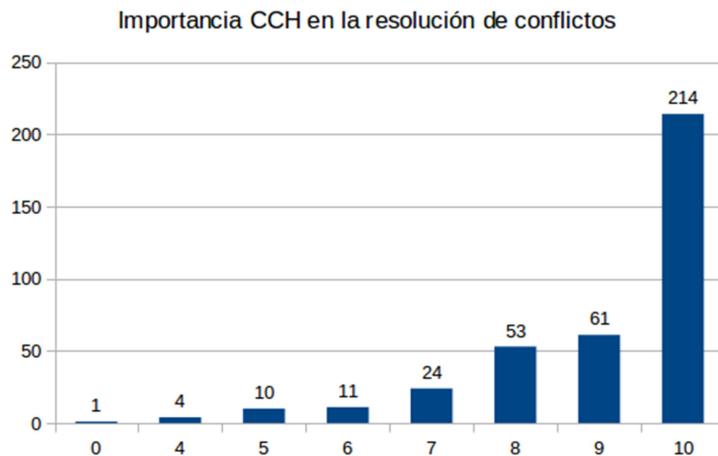


Del total de las respuestas un 45'6% estiman en 50 o menos euros el coste ahorrado para conseguir un plano (5 de ellos consideran que es gratuito, coste 0); por otro lado un 17'5% estima el coste en 200 o más euros.

Como la respuesta es abierta, es un apartado en que se incluyen también bastantes comentarios. Y es bastante común el comentario general por la valoración económica no del plano en sí sino del tiempo que se utiliza en desplazamientos, peticiones, trámites,...

## 16. Valoración importancia en la ayuda en la resolución de conflictos sobre delimitación de la propiedad

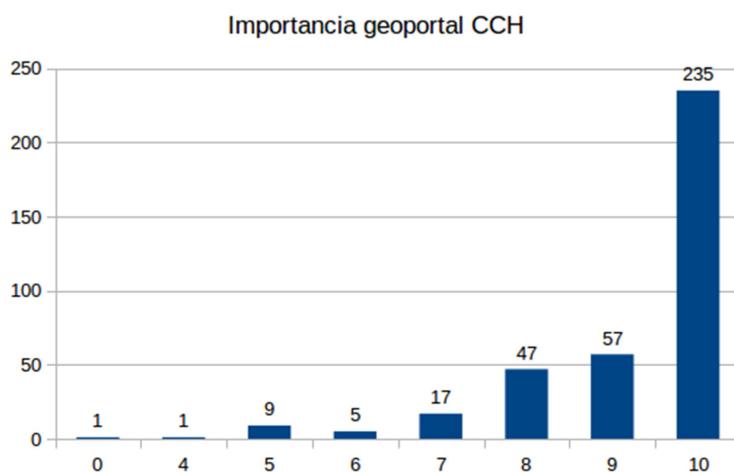
*“Indica de 0 a 10 la importancia que consideras que tiene la cartografía catastral histórica para ayudar a resolver conflictos sobre delimitación de la propiedad. Siendo 0 de importancia nula y 10 de gran importancia”*



Un 56'6% otorga la máxima importancia a que los planos catastrales históricos ayudan a resolver conflictos sobre delimitación de la propiedad. Sobre una tabla de 10, casi la totalidad (98'7%) le otorga una puntuación mayor o igual a 5, solo hay 5 encuestados con una nota inferior.

## 17. Valoración importancia creación geoportal

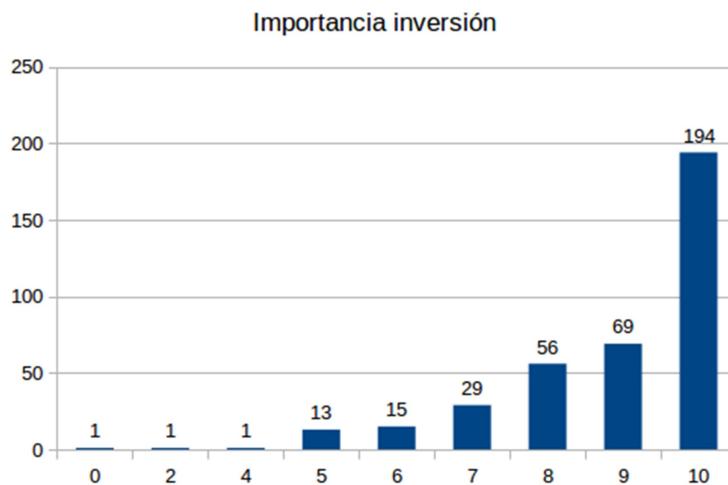
*“Indica de 0 a 10 la importancia que consideras que se cree un geoportal con información fiable y actualizada del inventario de cartografía catastral histórica que se encuentra disponible. Siendo 0 de importancia nula y siendo 10 de gran importancia. Un geoportal es un acceso vía internet a información geográfica. Ejemplo: primer borrador geoportal con fines académicos con datos del inventario de la cartografía catastral histórica española: <http://upvusig.car.upv.es/cch/>”*



Un 63'2% otorga la máxima importancia a que se cree un geoportal con información fiable y actualizada del inventario de CCH; si se considera solo a aquellos encuestados con 10 más años de experiencia el porcentaje aumenta al 67%. Sobre una tabla de 10, casi la totalidad (99'4%) le otorga una puntuación mayor o igual a 5, solo hay 2 encuestados con una nota inferior.

## 18. Valoración importancia inversión en medio económicos y humanos

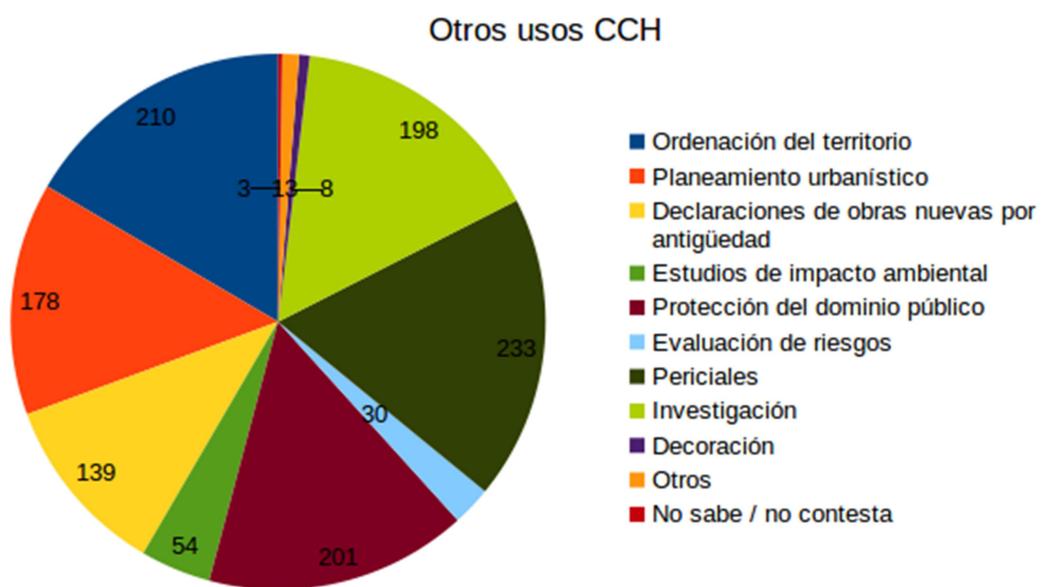
*“Indica de 0 a 10 la importancia que consideras que se debe invertir en medios económicos y humanos en la preservación y difusión pública del patrimonio de cartografía catastral histórica. Siendo 0 de importancia nula y 10 de gran importancia”*



Un 51'2% otorga la máxima importancia a que se debe invertir en medios económicos y humanos en la preservación y difusión pública del patrimonio de cartografía catastral histórica; si se considera solo a aquellos encuestados con 10 o más años de experiencia el porcentaje aumenta al 58'4%. Sobre una tabla de 10, casi la totalidad (99'2%) le otorga una puntuación mayor o igual a 5, solo hay 3 encuestados con una nota inferior.

## 19. Otros usos y fines

*“Indica, además de para el uso en delimitación de la propiedad, otros fines (máximo tres) para los que consideras de importancia el uso de la cartografía catastral histórica”*



En cuanto a otros usos para los que la cartografía catastral histórica es importante, se consideran los siguientes por orden de importancia: periciales, ordenación del territorio, protección del dominio público, investigación, planeamiento urbanístico, declaraciones de obras nuevas por antigüedad, estudios de impacto ambiental, evaluación de riesgos,... Esta era una pregunta de elección múltiple.

En el campo Otros también se han sugerido otros usos inicialmente no contemplados en la encuesta original como pueden ser: preservación de la toponimia antigua como fuente histórica y lingüística; recuperación de límites municipales; paisajismo; minería; expropiaciones; fines socioeconómicos; detección de fosas comunes (memoria histórica); identificación de propietarios; localización de elementos hidráulicos como norias y saltos de agua, hornos de cal, molinos,...

## **20. Observaciones / Sugerencias / Comentarios**

La cuestión 20 corresponde a una pregunta de respuesta abierta para cualquier observación, sugerencia o comentario; que ha sido bastante utilizada entre los encuestados (contando un total de 82 comentarios, un 21'6% del total).

En dicho apartado se pueden encontrar desde felicitaciones por la iniciativa, remarcar de nuevo la importancia de esta cartografía, explicaciones concretas de la situación de la CCH en una determinada zona, también alguna crítica y alguna petición, como la disponer de la CCH georreferenciada y también de los datos alfanuméricos referidos a propietarios, los cuales serían muy útiles.

## 5. CONCLUSIONES

La encuesta ha sido respondida en su totalidad por 379 encuestados.

- ✓ En cuanto al perfil del encuestado, en su gran mayoría corresponde a profesionales, fundamentalmente técnicos, con amplia experiencia en temáticas de delimitación de la propiedad; siendo 1 de cada 4 encuestados una mujer.

Gran parte de los encuestados proceden de las provincias de Valencia (18%), Alicante (11%), Madrid (8%) y Barcelona (8%). La franja mayoritaria de edad ronda los 40-49 años (42'4%), seguido por los de 50-59 años (23%), y luego 30-39 años (22'2%). La gran mayoría con estudios universitarios (93'6%), y trabajan o han trabajado en temáticas relacionadas con la delimitación de la propiedad (72%). En cuanto a su profesión son ingenieros en temas relacionadas con la topografía, geomática y cartografía, seguidos por arquitectura/aparejador, geografía, juristas, ingeniería agrícola/agronómica, etc... Un 38'3% es autónomo/profesional liberal, el 35'6% se encuentra en el entorno de la administración pública, el 21'9% en la empresa privada, el 10'3% en educación y el 5'5% en investigación.

La mayoría de los encuestados tiene experiencia en temáticas relacionadas con la delimitación de la propiedad (92'1%). Ocupando un 61'5% los encuestados con 10 o más años de experiencia; la gran mayoría en el entorno de los 15-20 años de experiencia. En este caso el número de mujeres desciende pasando a ser 1 de cada 5.

- ✓ En cuanto a las cuestiones sobre Cartografía Catastral Histórica: más de la mitad de los encuestados (52'8%) conoce la existencia del inventario de cartografía catastral histórica de la DGC.

Un 57% del total de respuestas otorga la máxima importancia a la actualización y revisión de dicho inventario. Un 73'1% otorga la máxima importancia a que los planos catastrales históricos estuvieran disponibles en formato digital y on-line. Un 53'8% otorga la máxima importancia al valor social y económico para el país que los planos catastrales históricos estuvieran fácilmente disponibles mediante acceso on-line. Un 56'6% otorga la máxima importancia a que los planos catastrales históricos ayudan a resolver conflictos sobre delimitación de la propiedad. Un 63'2% otorga la máxima importancia a que se cree un geoportal con información fiable y actualizada del inventario de CCH. Un 51'2% otorga la máxima importancia a que se debe invertir en medios económicos y humanos en la preservación y difusión pública del patrimonio de cartografía catastral histórica.

Un 59'9% estiman en 10 o menos horas el tiempo dedicado para conseguir un plano; por otro lado un 12'7% estima dedicar 100 o más horas. Un 45'6% estiman en 50 o menos euros el coste ahorrado para conseguir un plano; un 17'5% estima el coste en 200 o más euros. En cuanto al coste la gran mayoría (83'9%) considera que los planos deberían ser gratuitos.

- ✓ En cuanto a otros usos para los que la cartografía catastral histórica es importante, se consideran los siguientes por orden de importancia: periciales, ordenación del territorio, protección del dominio público, investigación, planeamiento urbanístico, declaraciones de obras nuevas por antigüedad, estudios de impacto ambiental, evaluación de riesgos,... Y también se han sugerido otros usos como pueden ser:

preservación de la toponimia antigua como fuente histórica y lingüística; recuperación de límites municipales; paisajismo; minería; expropiaciones; fines socioeconómicos; detección de fosas comunes (memoria histórica); identificación de propietarios; localización de elementos hidráulicos como norias y saltos de agua, hornos de cal, molinos,...

- ✓ La cuestión sobre observaciones, sugerencias o comentarios ha sido bastante utilizada entre los encuestados (contando un total de 82 comentarios, un 21'6% del total). En dicho apartado se pueden encontrar desde felicitaciones por la iniciativa, remarcar de nuevo la importancia de esta cartografía, explicaciones concretas de la situación de la CCH en una determinada zona, también alguna crítica y alguna petición, como la disponer de la CCH georreferenciada y también de los datos alfanuméricos referidos a propietarios, los cuales serían muy útiles. Ello lleva a pensar en el gran interés del tema entre los encuestados.
- ✓ Como conclusiones generales en cuanto a la información analizada podemos decir que el uso de la Cartografía Catastral Histórica es fundamental y de gran relevancia en la delimitación de la propiedad. Sobre una tabla de 10, casi la totalidad le otorga una puntuación mayor o igual a 5 (99'3%) en aspectos como la actualización y revisión del inventario de la DGC; a que los planos catastrales históricos estuvieran disponibles en formato digital y on-line; al valor social y económico de su acceso fácilmente disponible; a que ayudan a resolver conflictos sobre delimitación de la propiedad; a la creación de un geoportal con el inventario; y a la inversión en medios económicos y humanos en su preservación y difusión. Lo más destacado es que además, en todos estos aspectos, una gran mayoría (rondando el 60%) le otorga la máxima importancia. Y si además se estudian las respuestas de aquellos encuestados con 10 o más años de experiencia este porcentaje aumenta ligeramente.

En cuanto a las respuestas de estimación de tiempo para conseguir un plano o al coste del mismo es bastante heterogénea, dependiendo de multitud de factores (lugar, gerencia, escala, tipo de plano,...). Aunque en muchos casos se valora el coste del plano en sí en la mayoría se intenta valorar el tiempo dedicado para conseguirlo (horas de trabajo, desplazamientos, gestiones,...) que es el mayor problema que plantean los encuestados. Y aunque la gran mayoría opinan que los planos deberían ser gratuitos; muchos estarían dispuestos a pagar por ellos con un mínimo coste simbólico que permitiera cubrir los gastos del servicio.

Valencia, Julio 2019



